O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7462 - Quarta-feira, 20 de Outubro de 2021 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Cães e gatos podem ter vírus da Covid-19, mas não transmitem a doença

Pesquisa sobre relação dos animais com a doença é da Pontifícia Universidade Católica do Paraná. Página 8

Botija de gás já custa R$ 116 em Teresópolis

Diferença de valores cobrados em distribuidoras pode chegar a 29%. Página 5

COVID-19

Segunda dose passa a ser aplicada na Feirarte

Alteração se dá pelas chuvas e não altera locais no interior e repescagem da primeira dose na Secretaria de Saúde

Página 8

Educação divulga lista de chamada para creches municipais

Pais e responsáveis devem ficar atentos aos prazos e documentos para não ficarem sem a vaga

Página 6

Rio das Ostras confirma retorno do "Jazz & Blues Festival"

Maior do gênero na América Latina, evento será realizado entre 12 e 15 de novembro, com grandes atrações nacionais e internacionais

Página 7

"DISPUTA PELO ESPAÇO URBANO"

"Planeja Terê" recorre ao Ministério Público contra o Plano Diretor do município

Grupo pede que PMT realize audiências públicas previstas em lei antes de liberações

Marcello Medeiros

A associação reivindica que se inicie novo processo de revisão do Plano Diretor pela Prefeitura de Teresópolis

O Planeja Terê entrou com uma representação no Ministério Púbico requerendo que o projeto de lei que trata da revisão do Plano Diretor seja retirado de discussão e tramitação na Câmara dos Vereadores, já que, segundo o grupo, não foram realizadas audiências públicas pelo Executivo municipal, como exige o Estatuto da Cidade, lei federal 10.257/2001. No documento, a associação reivindica que se inicie novo processo de revisão do Plano Diretor pela Prefeitura de Teresópolis, assegurando a garantia do princípio de participação popular ampla e qualificada. De acordo com o Planeja Terê, a Prefeitura também não comprovou a realização de estudos técnicos para a elaboração do Plano Diretor, como mapas georeferenciados, diagnósticos técnico e social capazes de auxiliar na formulação de propostas. **Página 3**

Doações de mudas e insumos estão entrando na rotina do espaço, que é destinado ao cultivo de plantas de várias espécies para arborização

Horto ganha 40 mudas de flores

Espaço também recebeu seis mil sacos para o plantio de sementes

Revitalizado pela Prefeitura e com vários atrativos para os visitantes, o Horto Municipal Carlos Guinle começa a entrar no roteiro de passeios das famílias interessadas em aliar lazer e conscientização ambiental. Doações de mudas e insumos estão entrando na rotina do espaço, que é destinado ao cultivo de plantas de várias espécies para arborização e complementação paisagística de praças e jardins públicos do município. Na última semana, o local. **Página 5**

O retorno do Lula e a Síndrome de Estocolmo

Jackson Vasconcellos
Boletim da Liberdade

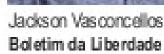
Lula deseja voltar a ser presidente. Para ter sucesso, ele faz uma campanha no estilo que sempre fez por acreditar que o povo não gostou do resultado de uma eleição cheia de novidades, como foi a de 2018. Por isso, ele visita e atrai líderes políticos e partidos para firmar alianças e ter um bom espaço de exposição na TV e no rádio e capilaridade para a mensagem que quer levar ao povo.

Para o modelo funcionar, Lula precisa de demônios contra os quais lutar. Há muitos. O mais relevante deles é o que defende um Estado submetido à vontade do povo e garantidor de direitos e não de favores. Lula tem afirmado: "O Estado fraco não serve para nada" e atribui a fome do povo ao limite de gastos imposto pela lei ao Estado.

Quem, entre os candidatos que se apresentaram até agora à disputa com Lula, defende o contrário? Antes existe uma questão a responder: O que é o Estado, afinal de contas? Seja qual for a definição, o Estado está representado pelos agentes públicos, alguns eleitos, outros nomeados após prestarem concursos públicos e outros escolhidos pelo critério da bajulação e subserviência aos agentes eleitos. Isso vale para a União, Estados e Municípios e para os Três Poderes.

Lula defende que toda essa gente aboletada no Estado esteja a serviço de si própria, como a serviço próprio funcionam as corporações e sindicatos, que Lula conheceu e governou. Nesse ponto, Lula encontra-se com Bolsonaro e com outros adversários, todos a favor de um Estado que se justifique em si mesmo.

Ao eleitor caberá a decisão sobre o caminho a tomar, não só quando ele dirá quem será o Presidente do Brasil a partir de janeiro do próximo ano, mas também ao escolher os demais personagens que darão vida às normas e decisões que regulam o modo como o Estado funciona, caso dos deputados, senadores e governadores.

As campanhas dos candidatos têm o objetivo de convocar e convencer os eleitores, mas há eleitores com consciências sequestradas pelos defensores do modelo de apropriação do Estado pelos seus agentes. Na eleição saberemos quem está em maioria.

O sequestro das consciências se faz pela troca do conceito de direito pelo de favores. Os agentes deixam de ser prestadores de serviços à cidadania, pagos para isso, para serem agentes da caridade pública, do mesmo modo pagos com salários que os agentes julgam atos de reconhecimento pelas atitudes de compaixão.

Os agentes eleitos sequestram a consciência do eleitor e depois, levam-na à uma situação que a psicologia denominou de Síndrome de Estocolmo, que se dá quando a vítima cria afeto pelo agressor, por acreditar que a agressão poderia ser maior e não é, por benevolência de quem agride. Por exemplo: o desvio do dinheiro é recompensado com bolsas isso, bolsas aquilo, pelo tráfico de influência para empregar um amigo, filho ou aliado, pelo empréstimo no banco público e matrícula na creche. E a vítima agradece. Agradece e vota.

O evento que deu à psiquiatria o conceito da síndrome de Estocolmo aconteceu há 48 anos, no dia 23 de agosto de 1973, quando um sujeito, Jan-Erik Olsson (Janne Olsson) assaltou uma filial do Kreditbanken, em Estocolmo, e fez reféns e esses reféns, numa situação limite de pânico e desespero, acreditaram que os sequestradores, por não lhes terem tirado a vida ou feito mal maior, deveriam ser amados e receber agradecimentos.

"Para comprovar a grandeza dos meus atos", diz o candidato em campanha, "Eu preciso, com mão de ferro, manter a situação no país sob o meu controle e isso vale também para a sua vida, quando eu evito que você faça mal a você mesmo, por ignorância".

O fardo desse modelo tem sido pesado demais para não ser percebido por quem o carrega e só uma coisa justifica a decisão de quem o carrega de não jogá-lo fora: uma anomalia psíquica: a síndrome de Estocolmo.

Boa semana.

20 DE OUTUBRO, DIA DO POETA

Dez anos sem Gastão Neves

Wanderley Peres

Em fevereiro de 2010 a Casa da Memória Arthur Dalmasso fez homenagem ao poeta Gastão, com o lançamento do livro 'A sentença do tempo', além de exposição de documentos sobre a sua vida do poeta, que morreria um ano depois, em agosto de 2011

Morreu numa sexta-feira 5, em agosto de 2011, aos 84 anos, o poeta Gastão Cerqueira Neves, filho de José Telles Teixeira Neves e de Beatriz Augusta Cerqueira da Silva Neves. Passados 10 anos de sua morte neste 2021, Gastão Neves ainda é reconhecido como um dos maiores de nossa cidade, boa lembrança para o dia de hoje, 20 de outubro, dia do poeta.

Ex-secretário de Cultura, o ilustre intelectual atuou como jornalista e ocupou importantes cargos públicos: Diretor do Departamento de Cultura do Estado no Governo Geremias de Mattos Fontes, Diretor da Biblioteca Pública do Estado do Rio de Janeiro, Diretor de Relações Públicas do Estado de São Paulo no Governo de Ademar de Barros, Chefe da Assessoria de Comunicação Aplicada ao MOBRAL, Presidente da Fundação de Atividades Culturais de Niterói, no Governo Moreira Franco. Depois deste período, o jornalista, poeta e escritor Gastão Neves retornou à sua terra natal, para uma permanência definitiva, assumindo a direção da Coordenadoria Municipal de Cultura, depois Secretaria de Cultura, onde trabalhou para implantar a política cultura do Governo Celso Dalmaso. Foi em sua gestão que surgiu a Casa de Cultura Adolpho Bloch, antiga reivindicação da classe artística e cultural de Teresópolis.

Membro do Conselho Municipal de Cultura de Teresópolis e da Academia Teresopolitana de Letras, Gastão Neves publicou diversos livros, entre eles, Livro das Origens, Senhora dos Sonhos Mortos, Tempo de Espera, A Rosa faz o Poema, O Signo de Espanto e muitas outras obras de poesias e romances que bem atestam o seu espírito humanitário e a sua sensibilidade.

Em fevereiro de 2010 abrimos na Casa da Memória Arthur Dalmasso uma exposição em sua homenagem, 'A sentença do tempo', com documentos sobre a sua vida, oportunidade em que foi lançado também seu último livro, antologia que levou o mesmo título da mostra e reuniu as melhores poesias do escritor. Durante um mês, a exposição ficou montada no primeiro piso da Casa da Memória e mostrou diversos documentos, reportagens sobre a vida de Gastão, entrevistas concedidas pelo escritor e poesias publicadas nos mais variados veículos.

Lugar de galhos é no chão, não nas árvores...

"Não se implora por direitos, se luta por eles."

COLUNA **WANDERLEY.**

wpcultura@gmail.com

Bolsonaro fazendo escola

Depois de se referir aos bispos da igreja católica e ao Papa Francisco como "vagabundos", "safados", "canalhas" e "pedófilos", vendo que ia sobrar para ele depois da reação forte da CNBB, que estava dedicada a fazer com que o desbocado respondesse judicialmente por suas lastimáveis declarações, o deputado estadual bolsonarista Frederico D'Avila arregou que nem o patrão vagabundo, dele lá.

"Meu pronunciamento, que admito ter sido inapropriado e exagerado pelo calor do momento, se deu em resposta a alguns líderes religiosos que ultrapassam os limites da propagação da fé e da espiritualidade para fazer proselitismo político. Reitero que desculpo-me [me desculpo] pelas palavras e exagero", disse o deputado, em nota.

São uns tipinhos nojentos esses tarados. Falam o que bem entendem, criam confusões e depois afinam para não serem punidos, nem uma desculpa decente conseguindo fazer, preferindo culpar os outros por seus excessos.

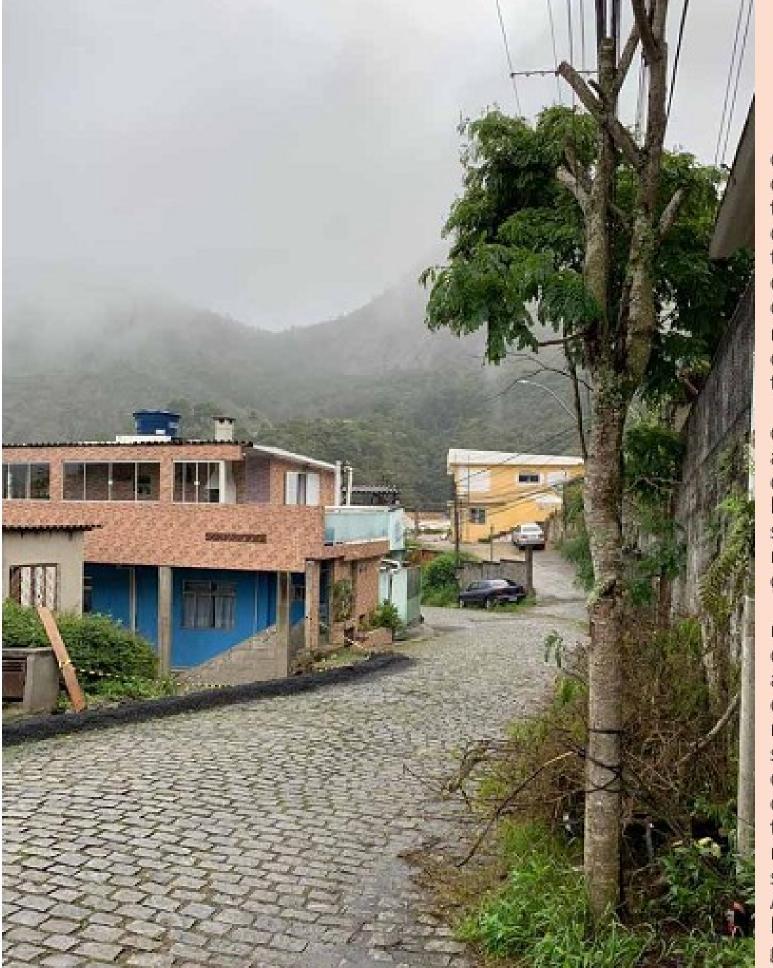
Castelo por R$ 30 milhões

Vendo a boa matéria do Luiz Bandeira, na Diário TV, sobre o hotel Higino, à venda por cerca de R$ 50 milhões, achei imóvel com preço mais razoável, em São João Nepomuceno, um castelo, por "apenas" R$ 30 milhões, boa oportunidade para quem não tem os R$ 50 que valem o nosso hotel.

Construído pelo deputado Edmar Moreira que chegou a corregedor e vice-presidente da Mesa Diretora da Câmara Federal em seu auge quando durava os processos de corrupção em Brasília, a suntuosa construção que vai a leilão no último dia do ano, 30 de dezembro de 2021, tem 37 suítes com closet, 3 salas, uma adega subterrânea, um parque aquático e uma floresta.

Pontos sem ônibus

Semana passada, a prefeitura derrubou um abrigo de passageiros na rua Doutor Oliveira, em ponto que ficava em frente à praça Maria Corina, por onde o ônibus não passa mais.

Não demorou uma semana e já foi dada nova destinação ao terreno onde havia o mobiliário urbano que faz tanta falta cidade afora: tem agora no lugar um trailer de sanduíche.

Deixaram rabo para trás

Dentro de prazo razoável, menos de uma semana, a prefeitura apareceu no Corta Vento e construiu proteção na rua Jorge Mellick, desabada em parte dias antes e com mais terra ameaçando correr por conta da irregularidade do calçamento e da água que, por conta disso, escorria sobre os paralelos sobre barranco já oferecendo perigo desde o tempo do governo Luiz Barbosa.

Serviço paliativo, claro, monturo de asfalto que cerca e direciona a água, é o que foi feito, enquanto deve estar sendo providenciado o levantamento do custo da obra, a ser licitada sabe-se lá quando, no máximo até as vésperas das eleições municipais de 2024.

Mas, se foi eficiente, razoavelmente eficiente, em tomar a providência, a poda exagerada de uma árvore, que seus galhos, todos eles?, estariam impedindo os ônibus e caminhões de manterem-se do lado sem risco do caminho, tirou o empecilho aéreo mudando-o para o chão, onde, desde então, continuam amontoados na estreita rua e calçada, de nada servindo o maltrato à linda sibipiruna que estava em floração. Agora, além de continuar atrapalhando os ônibus e caminhões, os galhos mortos no chão também impedem o trânsito dos pedestres.

Não é assim que se faz.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO.JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

“DISPUTA PELO ESPAÇO URBANO”: Planeja Terê recorre ao Ministério Público contra o Plano Diretor

- Grupo pede que Prefeitura realize audiências públicas previstas em lei antes de liberações

Marcello Medeiros

A associação reivindica que se inicie novo processo de revisão do Plano Diretor pela Prefeitura de Teresópolis, assegurando a garantia do princípio de participação popular ampla e qualificada. Liberado pela prefeitura, grande condomínio entre Ermitage tem sido motivo de muito debate

O Planeja Terê entrou com uma representação no Ministério Púbico requerendo que o projeto de lei que trata da revisão do Plano Diretor seja retirado de discussão e tramitação na Câmara dos Vereadores, já que, segundo o grupo, não foram realizadas audiências públicas pelo Executivo municipal, como exige o Estatuto da Cidade, lei federal 10.257/2001. No documento, a associação reivindica que se inicie novo processo de revisão do Plano Diretor pela Prefeitura de Teresópolis, assegurando a garantia do princípio de participação popular ampla e qualificada. “A falta da realização da audiência pública pelo Executivo municipal (no processo de revisão) ou do Legislativo (no processo de debate e aprovação do projeto de lei) pode anular o processo e a aprovação do Plano Diretor em razão do desrespeito ao preceito constitucional da participação popular, que resulte numa declaração de inconstitucionalidade por omissão do Plano Diretor”, esclarece o documento. “Na ausência de um pacto político de desenvolvimento da cidade que regule as diversas disputas que se apresentam no espaço urbano, a gestão democrática da cidade é desprezada, passando a vincular-se, prioritariamente, aos interesses das grandes empresas privadas e construtoras, e não aos interesses do bem comum da população”, continua a representação.

De acordo com o Planeja Terê, a Prefeitura também não comprovou a realização de estudos técnicos para a elaboração do Plano Diretor, como mapas georeferenciados, diagnósticos técnico e social capazes de auxiliar na formulação de propostas. Por fim, a representação do Planeja Terê ressalta: “Ainda que o Legislativo promova sua exigida audiência pública, não será capaz de alterar substancialmente o conteúdo do Projeto de Lei Complementar 005/2021. A situação seria flagrantemente inconstitucional, por caracterizar um possível desvio de iniciativa, já que é de competência exclusiva do Poder Executivo promover a elaboração do Plano Diretor”.

Mais debate - A fim de discutir a importância de um plano diretor, que deve pensar o município para os próximos dez anos, o Planeja Terê transmitirá uma live nesta quarta-feira, 20, em sua página no Facebook (https://www.facebook.com/planejatere) com as presenças dos arquitetos e urbanistas Rogério Caderman e Cristina Reis.

A polêmica da Ermitage

Nas últimas semanas, O Diário publicou algumas reportagens sobre ações de enfrentamento ao desmatamento e ocupações ilegais de áreas no município, repercutindo ações do Ministério Público Estadual e da 5ª UPAm. Em comum na repercussão dessas publicações, independente dos locais e delitos cometidos, a grande quantidade de comentários ou contatos feitos com a nossa redação com os mesmos questionamentos: “E o desmatamento que fizeram na Ermitage?”. “Será que a prefeitura não está vendo que derrubaram todo aquele topo de morro?”. “E quando chover, o que vai acontecer?”. “Será que esse teve autorização para acontecer?”. Visando esclarecer a dúvida de muitos teresopolitanos, O Diário tem buscado informações sobre tal derrubada de tantas árvores e vegetação arbustiva, sem esquecer as possíveis consequências do desmatamento para moradores de áreas vizinhas. Na última quarta-feira, 06, obtivemos resposta do governo Vinicius Claussen sobre a situação que tem gerado indignação de grande número de munícipes. Em nota, divulgada através da Assessoria de Comunicação da Prefeitura, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente informou que “o referido empreendimento cumpriu todas as exigências da Lei da Mata Atlântica - Lei nº 11.428/2006 - e também do Código Municipal de Meio Ambiente”.

Ainda de acordo com o posicionamento oficial do governo municipal, “como compensação ambiental, o empreendimento adquiriu 13 hectares de área de floresta, conforme previsto pela Lei da Mata Atlântica, que foram repassados para o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis”.

Não foi informado pela prefeitura que área foi essa, lembrando que o PNMMT compreende do Caleme até a localidade de Ponte Nova, no Segundo Distrito, cobrindo ainda bairros como Posse, Inconha, Arrieiro, Santa Rita e Cruzeiro.

Procon-RJ multa os Correios em R$ 114 mil por atraso em entregas

- Empresa também sofreu a sanção por não responder as reclamações

Divulgação Procon-RJ

A empresa afirmou ter tido um aumento considerável da demanda durante a pandemia, porém não comprovou efetiva adaptação técnica para suprir as necessidades a fim de prestar um serviço adequado

O Procon Estadual do Rio de Janeiro aplicou multa de R$ 113.991,11 na Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos após instaurar ato sancionatório e analisar a defesa apresentada pela estatal. O procedimento administrativo foi elaborado no segundo semestre de 2020, devido a um aumento de 374% das reclamações sobre os serviços prestados entre 27 de fevereiro e 4 de agosto de 2020 em relação ao mesmo período de 2019. Os servidores do Procon-RJ analisaram as reclamações recebidas e constataram que as encomendas efetivamente sofreram atrasos consideráveis. Além disso, os consumidores enfrentaram obstáculos para realizar as queixas diretamente com os Correios. Reclamações foram recusadas pela empresa e as que foram efetivadas, foram respondidas com explicações vagas, sem o fornecimento de qualquer perspectiva concreta de conclusão dos serviços.

“Os consumidores tiveram que sair do isolamento social e buscar uma das agências para tentar uma resposta a respeito da não entrega das encomendas. Ou ainda para pegar os pacotes que deveriam ter sido entregues nas próprias residências. Mesmo com o aumento da demanda, os Correios não tomaram medidas para prestar um serviço de qualidade e os cidadãos foram prejudicados”, declarou o presidente do Procon-RJ, Cássio Coelho.

Mesmo após ser notificada a dar explicações acerca das reclamações recebidas pelo Procon-RJ, os Correios continuaram com a resposta genérica, que os atrasos se deram em virtude da pandemia de COVID e da diminuição do efetivo de empregados, sem informar o que seria feito para melhorar a prestação do serviço. A empresa afirmou ter tido um aumento considerável da demanda durante a pandemia, porém não comprovou efetiva adaptação técnica para suprir as necessidades a fim de prestar um serviço adequado. Os Correios têm o prazo de 15 dias para recorrer da multa aplicada pelo Procon-RJ.

Estado repassa R$ 194 milhões para as prefeituras

- Valores são referentes a arrecadação de royalties, IPI, ICMS e IPVA

O governo do estado repassou nesta semana R$ 194 milhões para os 92 municípios fluminenses. O depósito feito pela Secretaria de Fazenda refere-se ao montante arrecadado no período de 4 a 8 de outubro. Os valores correspondem à distribuição de parte da arrecadação de royalties do petróleo e dos tributos IPI, ICMS e IPVA às administrações municipais. O total depositado no mês de outubro foi de R$ 281 milhões. Desde o início deste ano, ao adicionar as cotas-parte e os repasses relacionados às transferências federais e à receita diretamente arrecadada pelo Estado, os municípios receberam um total acumulado de R$ 11,43 bilhões. Os depósitos semanais são feitos por meio da Secretaria de Fazenda, conforme prevê a Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990. As consultas dos valores dos exercícios anteriores podem ser feitas no Portal do Tesouro do site da Fazenda.

Os valores semanais transferidos aos municípios fluminenses variam em função dos prazos fixados na legislação vigente. Dependendo do mês, pode haver até cinco datas de repasses. As variações destes depósitos oscilam conforme o calendário mensal, os prazos de recolhimento tributário e o volume dos recursos arrecadados. A agenda de recolhimento tributário pelos contribuintes está concentrada no dia 10 de cada mês.

Índice de Participação dos Municípios

Os repasses aos municípios da arrecadação de royalties do petróleo e dos tributos IPI e ICMS são liberados de acordo com os respectivos Índices de Participação dos Municípios (IPM), apurados anualmente para aplicação no exercício seguinte, conforme determina a Constituição Federal e observado o disposto na Lei Complementar Federal nº 63, de 11 de janeiro de 1990, nas Leis Estaduais nº 2.664, de 27 de dezembro de 1996, e nº 5.100, de 04 de outubro de 2007, e no Decreto Estadual nº 47.664, de 29 de junho de 2021.

Botija de gás já custa R$ 116 em Teresópolis

- Diferença de valores cobrados em distribuidoras do município pode chegar a até 29%

Luiz Bandeira

No início deste mês entrou em vigor um novo aumento no preço do gás liquefeito de petróleo, o GLP, usado para o consumo doméstico. Desde o dia 9, as distribuidoras ficaram autorizadas a reajustar em 7,22% o preço para revenda. Vale ressaltar que o reajuste autorizado pela Petrobrás é para as distribuidoras o que não impede que o preço para o consumidor final seja ainda maior. Assim, a média nacional do botijão de 13kg de GLP chegou a R$ 98,70, o maior valor médio real da série histórica conduzida pela Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP), iniciada em 2001. E em Teresópolis, quais os valores praticados? Apuramos junto às distribuidoras, em vários bairros, que a diferença de preços praticados se aproxima dos 30%. As distribuidoras locais cobram valores distintos para quem compra o botijão de 13kg nos depósitos ou para quem pede entrega, acrescentando assim o custo do frete, e ainda há aqueles que cobram valores diferentes para o consumidor que paga no cartão ou no dinheiro, o que não é proibido, já que uma lei de 2017 permite essa prática. O botijão de 13kg mais caro custa R$ 116 para entrega e o mais barato R$ 90 buscando no depósito, uma diferença de 29%, valor que pode impactar muito no orçamento familiar.

Veja no box a tabela de preços praticados em algumas distribuidoras da cidade segundo apurado pela equipe do jornal O Diário e Diário TV.

Agência Brasil

De acordo com pesquisa feita pelo Diário, em Teresópolis a diferença de preços praticados pode chegar a 29%

Dicas de economia

Para ajudar os consumidores a otimizarem o uso do gás de cozinha e, com isso, fazer com que ele dure mais tempo, o Instituto Brasileiro de Defesa do Consumidor (Idec) trouxe dicas simples, que podem fazer a diferença. Segundo Priscila Arruda, pesquisadora do programa de Energia e Sustentabilidade do Idec, a principal dica para economizar no gás de cozinha é manter as bocas do fogão limpas. "Se as chamas estiverem amarelas, laranjas ou qualquer cor diferente da cor azul significa que as bocas estão sujas ou não estão funcionando da maneira correta, então o fogo vai perder a sua potência e vai acabar gastando mais gás", diz a especialista. De acordo com Priscila, uma simples limpeza com água e sabão é suficiente para resolver o problema. Caso não resolva, a pesquisadora recomenda o uso de produtos específicos para remover sujeiras mais incrustadas. Outra dica é verificar se há vazamentos no botijão de gás, nas mangueiras, no forno ou no fogão aplicando espuma de sabão: "Se houver bolhas, será necessário corrigir o problema." Priscila também orienta para os benefícios de se cozinhar porções maiores, que possam ser congeladas; deixar grãos de molho para que amoleçam e fiquem menos tempo na panela de pressão; além de cortar alimentos em pedaços menores com o mesmo objetivo. Ela lembra também que a panela de pressão cozinha mais rápido, então priorizar o uso desse utensílio também pode ajudar na economia do gás. Além disso, as tampas devem encaixar adequadamente nas panelas, para melhor conservação do calor.

PESQUISA DE PREÇOS EM TERESÓPOLIS

- **Supergasbrás**, Barra do Imbuí - Depósito R$ 108,90 dinheiro e R$ 109,90 cartão, com a entrega R$ 116.
- **Ultragás Mineirinho**, Bairro de São Pedro - Depósito R$ 107,00 e entrega R$ 115.
- **Copagás**, Bairro de São Pedro - Depósito R$ 105 e entrega R$ 115.
- **Liquigás**, Meudon – Depósito, R$ 108,90 no dinheiro e R$ 109,90 no cartão, além de entrega a R$ 116.
- **Mega Gás**, Bonsucesso – Depósito R$ 90 e com a entrega nas redondezas a R$ 105.

IBGE cancela contrato com empresa do Censo

- Valores pagos pelas inscrições serão devolvidos aos candidatos em breve

O Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) informa que o contrato com o Cebraspe (Centro Brasileiro de Pesquisa em Avaliação e Seleção e de Promoção de Eventos), empresa organiza-dora do processo seletivo simplificado (PSS) do Censo Demográfico 2022, que terminou na segunda-feira, não foi prorrogado. Em nota, esclareceu "que o PSS para as funções de recenseador, agente censitário municipal e agente censitário supervisor, que estava suspenso, passará à condição de cancelado". Acrescentou que, "conforme previsto no edital, em casos como esse, de cancelamento, o IBGE publicará nos seus canais oficiais os procedimentos para a devolução das taxas de inscrição já efetuadas". O instituto já está adotando as providências para nova seleção de empresa organizadora do processo seletivo para o Censo, a ser realizado em 2022.

Em abril deste ano, o IBGE decidiu suspender as provas do processo seletivo para recenseadores e agentes censitários que vão trabalhar no Censo 2021, a ser realizado ano que vem. A decisão de suspender as provas foi tomada, segundo o instituto, devido ao corte de 96% dos recursos previstos no Orçamento Geral da União para a realização do Censo Demográfico, previsto para este ano. À época, a decisão decorreu da aprovação, pelo Congresso Nacional, do Orçamento para este ano, que reduziu a apenas R$ 71 milhões o valor destinado para a realização da pesquisa, o que inviabilizou a realização do censo.

Para 2022, o orçamento para a promoção do Censo Demográfico é de R$ 2,2 bilhões. O instituto informou na sexta-feira passada, 15, que a Secretaria Especial do Tesouro e Orçamento autorizou a complementação de cerca de R$ 292 milhões ao orçamento do Censo Demográfico 2022. Com a emenda ao Projeto de Lei Orçamentária Anual (PLOA), a pesquisa receberá R$ 2.292.907.087. Em nota, o Cebraspe informou que "diálogos com o cliente IBGE já apontavam para a decisão consensual de não prorrogar o contrato firmado em fevereiro de 2020. Em decorrência da pandemia de Covid-19, as condições estabelecidas há quase dois anos pelos documentos contratuais tornaram inviável a realização do certame na conjuntura atual".

Divulgação

Doações de mudas e insumos estão entrando na rotina do espaço, que é destinado ao cultivo de plantas de várias espécies para arborização

Horto Municipal ganha mais flores

- Espaço também recebeu seis mil sacos para o plantio de sementes

Revitalizado pela Prefeitura e com vários atrativos para os visitantes, o Horto Municipal Carlos Guinle começa a entrar no roteiro de passeios das famílias interessadas em aliar lazer e conscientização ambiental. Doações de mudas e insumos estão entrando na rotina do espaço, que é destinado ao cultivo de plantas de várias espécies para arborização e complementação paisagística de praças e jardins públicos do município. Na última semana, o local recebeu atrações culturais, como a escritora infantil Andrea Taubman, e doações para ampliar seus serviços.

Estudantes que visitaram o Horto Municipal Carlos Guinle foram recebidos pela paisagista Denise Marques e equipe. Acompanhados por professores e coordenadores, alunos do segundo segmento do Ensino Fundamental da Creche Escola Grandini, da rede particular de ensino, conheceram o espaço, presentearam o horto com a doação de 40 mudas de flores da espécie Lantana e plantaram sementes de ameixa amarela para levar para casa. Outras doações recebidas foram a de dois mil sacos biodegradáveis, iniciativa do Grêmio Musical Paquequer e do Rotary Club de São Gonçalo, e de outras quatro mil unidades, entregues pelo Horto Plantas do Vale, e que serão utilizados para o plantio de mudas e sementes cultivadas no local.

Atrativos e visitação

Além do recém implantado parquinho infantil com brinquedos de madeira para diversão da garotada, o Horto Municipal conta com área para piquenique, parque para cães, horta e um interessante Jardim Sensorial, onde os visitantes podem explorar diferentes texturas, fragrâncias e sensações a partir das plantas medicinais e aromáticas cultivadas no local.

Localizado na Avenida Tobias Barreto, 21, bairro Quarenta Casas, fica aberto à visitação pública direto até domingo, 17/10, das 9h às 16h, com entrada franca, sempre seguindo as normas sanitárias por conta da pandemia. Em todos os dias, o público pode levar lanches para piquenique no local. A recomendação é que cada pessoa leve sua garrafa e/ou copos reutilizáveis, evitando o uso de copos descartáveis.

Arquivo - O Diário

São vagas relativas a desistências pelos pais ou a mudança de município e estão distribuídas em turmas de berçário, maternal e jardim

Secretaria de Educação divulga lista de chamada para creches municipais

- Pais e responsáveis devem ficar atentos aos prazos e documentos para não ficarem sem a vaga

A Secretaria Municipal de Educação, por meio do Setor de Estatísticas e Matrículas, divulgou nesta terça-feira, 19, a terceira chamada para matrícula nas creches municipais para o ano letivo de 2021. São vagas relativas a desistências pelos pais ou a mudança de município e estão distribuídas em turmas de berçário, maternal e jardim. A lista das crianças contempladas pode ser acessada pelo site da Prefeitura (www.teresopolis.rj.gov.br) e na página da Secretaria de Educação (educacao.teresopolis.rj.gov.br).

Para consultar o resultado, é preciso ter em mãos o número do protocolo entregue aos pais e responsáveis no ato da pré-matrícula, realizada no mês de janeiro de 2021, ou ainda o número do CPF do responsável, o nome do aluno ou do responsável. Mais informações podem ser obtidas com o Setor de Estatísticas e Matrículas pelo telefone (21) 2641-4590, de segunda a sexta, de 9h às 17h. A matrícula deverá ser feita na creche na qual o aluno foi contemplado com a vaga e acontecerá de 19 de outubro até 5 de novembro, com atendimento de segunda a sexta (exceto feriado) de 8h às 12h.

Festivais culturais

Seguem até o próximo dia 4 de novembro as inscrições para dois novos editais culturais em Teresópolis. Lançados pela Prefeitura, através da Secretaria de Cultura, os concursos públicos vão selecionar 48 projetos, de diversas linguagens, totalizando R$ 50 mil de investimento. As inscrições podem ser feitas pelo link https://teresopolis.rj.gov.br/est.../cultura/anexos-cultura/. O Concurso Público 001/2021 visa a realização do Festival Terê Cultura Online 2, abrangendo produções culturais em pequena escala, de artistas individuais ou grupos de poucos integrantes para veiculação em plataforma digital oficial. O tema do concurso será 'Teresópolis, Terra de Luz e de Amor'; assim, as propostas deverão enaltecer as belezas naturais, a história e a cultura do município. O Concurso Público 002/2021 trata da realização do Festival das Artes, que abrange produções culturais em pequena escala, de artistas individuais ou grupos de poucos integrantes na modalidade presencial. O concurso também terá como tema Teresópolis, Terra de Luz e de Amor; levando as propostas a enaltecerem as belezas naturais, a história e a cultura do município.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- **Xerox** do cartão de vacina;
- **Três fotos** 3X4;
- **Laudo médico** no caso de estudantes portadores de necessidades especiais;
- **Xerox** da certidão de nascimento do aluno;
- **Número do NIS** do aluno;
- **Xerox do CPF** do responsável;
- **Xerox da Identidade** do responsável;
- **Xerox do comprovante de residência** (no nome do responsável).

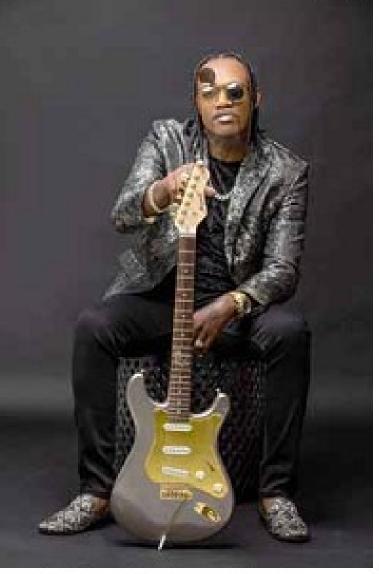
COVID-19

País registra menor média móvel de mortes desde o início da pandemia

Em 19 de abril de 2021 o Brasil registrou a maior média móvel de morte em decorrência da Covid-19: Cerca de três mil óbitos diários. Nesta terça-feira, 19, exatos seis meses após o ápice, o Ministério da Saúde informa que a vacinação em massa contra a doença surtiu efeito. Segundo a pasta, a queda no número de óbitos foi de quase 90% - tendência que se acumula desde junho. O boletim divulgado na noite de segunda, 18, mostra que a média móvel de mortes está em 379,5, acompanhada pela queda expressiva também no número de novos casos da doença, que está em 12,3 mil ao dia.

"Nós temos um Sistema Único de Saúde (SUS) forte, com mais de 38 mil salas de vacinação, capaz de vacinar mais de dois milhões de brasileiros e um governo extremamente preocupado com a vida. Por isso, adquiriu mais de 550 milhões de doses de vacinas [contra a] Covid-19, investiu bilhões com habilitação de leitos de unidades de terapia intensiva (UTIs) e vacinou mais de 90% da população brasileira com a primeira dose. Vacina é a saída para acabar com o caráter pandêmico da doença. Só assim vamos retornar para o nosso normal", afirmou em nota o ministro da Saúde, Marcelo Queiroga.

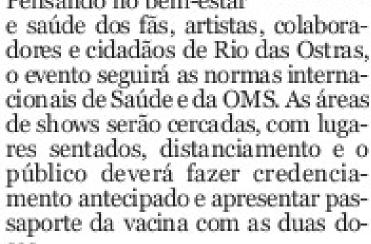
Segundo Queiroga, o sucesso da ampla campanha de vacinação deve se estender para 2022 com a compra antecipada de 354 milhões de doses de vacinas aprovadas no país. O plano de vacinação para 2022 foi apresentado no início do mês de outubro. "Nós já temos asseguradas mais de 300 milhões de doses para vacinar a nossa população. É uma vacinação um pouco diferente do que aconteceu em 2021, porque não é uma vacinação primária. Mas, o mais importante é: teremos doses de vacinas para todos", declarou Queiroga.

Divulgação

Entre os confirmados nesta edição estão Eric Gales, Jon Cleary, Roosevelt Collier, Delvon Lamarr, Keith Dunn, Chris Potter, Hamilton de Holanda, e outros

Rio das Ostras confirma retorno do evento "Jazz & Blues Festival"

- Maior do gênero na América Latina, evento será realizado entre 12 e 15 de novembro, com grandes atrações nacionais e também internacionais

Com 16 anos de tradição e cerca de um milhão de espectadores em sua trajetória, o Rio das Ostras Jazz & Blues Festival retoma as atividades como um evento-teste do Estado

Com 16 anos de tradição e cerca de um milhão de espectadores em sua trajetória, o Rio das Ostras Jazz & Blues Festival retoma as atividades como um evento-teste do Estado. Entre os dias 12 e 15 de novembro, o balneário receberá shows gratuitos do melhor do jazz e blues nacional e internacional que se apresentarão em palcos localizados na Lagoa de Iriry, Boca da Barra e Costazul. Entre alguns nomes confirmados nesta edição estão Eric Gales, Jon Cleary, Roosevelt Collier, Delvon Lamarr, Keith Dunn, Chris Potter, Hamilton de Holanda, Nico Rezende e Lancaster. Pensando no bem-estar e saúde dos fãs, artistas, colaboradores e cidadãos de Rio das Ostras, o evento seguirá as normas internacionais de Saúde e da OMS. As áreas de shows serão cercadas, com lugares sentados, distanciamento e o público deverá fazer credenciamento antecipado e apresentar passaporte da vacina com as duas doses.

Uma das novidades da edição 2021 é o acréscimo de um dia de shows, totalizando quatro dias de festival, além da criação do palco Praia da Boca da Barra, que é considerado um dos melhores pontos para apreciação do pôr do sol de Rio das Ostras. Também fazem parte da programação, a realização de work shops, palestras e oficinas com músicos e profissionais da área cultural. No Espaço Arthur Maia, antiga CASA do JAZZ, em Costazul, acontecem shows de novas bandas da cidade de Rio das Ostras e do estado do Rio de Janeiro, que se apresentam durante os intervalos dos shows principais. O Festival traz ainda o Clube do Vinil, espaço onde os aficionados e colecionadores das famosas "bolachas" poderão trocar ideias, comprar e trocar seus discos. Já a área do palco principal, a Cidade do Jazz, contará com duas praças de alimentação, 20 restaurantes e espaço para comercialização de artesanato local com aproximadamente 100 artesãos.

Recuperação econômica

Em virtude dos impactos gerados pela Covid-19, o festival também é um fator fundamental para a recuperação econômica do Município e de toda a região da Costa do Sol, fomentando uma de suas principais atividades: o turismo. Durante o período, Rio das Ostras atinge 100% de sua taxa de ocupação hoteleira, assim como as cidades de São João da Barra e Casimiro de Abreu. A cidade Macaé atinge 70% e Búzios 50%, de acordo com dados aferidos pela FGV junto às Secretarias de Turismo dos Municípios. O festival é certificado com o Selo Turismo Responsável e conta com o apoio das Secretarias de Cultura e Turismo do Estado do Rio de Janeiro, da Prefeitura e da Secretaria de Turismo da cidade de Rio das Ostras.

Protocolos de segurança

O festival tem o compromisso de intensificar a fiscalização do cumprimento dos protocolos. Entre eles, estão a apresentação obrigatória da carteira de vacinação com as duas doses; uso obrigatório de máscaras; colocação de cadeiras para o público, respeitando o distanciamento de 1,0m; túneis de higienização instalados nas duas entradas da Cidade do Jazz; uso de medidor instantâneo de temperatura em todos os acessos do evento; estrutura médica; pontos de acesso a álcool gel nas áreas comuns; disponibilização de lixeira com dispositivo que permita a abertura e fechamento sem o uso das mãos; comunicação ostensiva nos intervalos dos shows sobre regras de higiene de acordo com as normas da OMS.

Um dos melhores guitarristas do mundo

Uma das atrações principais do ROJB é comparada a Jimmy Hendrix. O fenômeno do Blues Rock mundial, Eric Gales, já foi considerado o melhor guitarrista de blues dos EUA e é considerado um dos melhores do mundo. Entre outros nomes de peso confirmados estão Jon Cleary, ganhador do Grammy com seu álbum GoGo Juice; o saxofonista americano veterano Chris Potter ao lado do consagrado e também vencedor do Grammy Latino Hamilton de Holanda; a influente banda Azymuth, que tem um dos mais vendidos LPs da música instrumental, com o hit internacional "Jazz Carnival", ao lado do influente DJ Nuts. A programação também conta com os músicos americanos Roosevelt Collier, Delvon Lamaar, Keith Dunn & Simi Brothers Band e os brasileiros Nico Rezende Jazz Quarteto, Moving Waters com Lancaster, Banda Black Rio, Alamo Leal & Blues Groovers, Macahiba, Segundo Set, Cida Garcia e Orquestra de Sopros.

Inclusão social e ambiental

O Rio das Ostras Jazz & Blues Festival se caracteriza por oferecer gratuitamente música de qualidade, democratizando o acesso a um bem cultural, com a meta de gerar o menor impacto ambiental possível, além de estimular a inclusão social e a geração de emprego e renda. "O Festival contribui para incentivar o turismo, impactando a economia da cidade graças à injeção de capital durante os quatro dias de Festival, com média de R$ 9 milhões por edição, comprovados por pesquisas que são realizadas há quatro anos pela FGV e SEBRAE", explica Stenio Mattos, responsável pela organização do evento. Além de fomentar o comércio local e gerar empregos, o festival oferece acessibilidade em todos os palcos para portadores de deficiência e dispõe de coleta seletiva do lixo. Nas edições anteriores, o evento foi neutro em carbono, pois todas as emissões de gases de efeito estufa provenientes da sua realização foram devidamente quantificadas e compensadas com o plantio de mais de três mil mudas de árvores nativas, nas áreas de preservação ambiental do município.

Teresópolis participa da campanha "O Rio continua lindo. E perto!"

- Secretário fez apresentação sobre ações locais para desenvolvimento do setor

Com o objetivo de promover os atrativos do estado do Rio de Janeiro e impulsionar as atividades turísticas para o verão de 2022, a campanha "O Rio continua lindo. E perto!" foi lançada oficialmente pelo Governo do Estado na última semana. O evento contou com a participação do secretário municipal de Turismo de Teresópolis, Mauricio Weichert, acompanhado do subsecretário de Eventos, Avelino Neto, e equipe. O município também foi representado por Ricardo Augusto Santos Rodrigues, presidente do Teresópolis Convention & Visitors Bureau. O projeto é uma iniciativa da Secretaria de Estado de Turismo (Setur-RJ) e da Companhia de Turismo do Estado do Rio de Janeiro (TurisRio), em parceria com a Fecomércio, a Associação de Hotéis do Rio de Janeiro (ABIH-RJ), o grupo Miltiplan e Aliansce Sonae. O secretário de Turismo Mauricio Weichert fez uma apresentação para os agentes de viagens e investidores sobre as ações do governo municipal para promover Teresópolis, a fim de atrair mais turistas e empreendimentos para o município.

Faperj lança um edital para promover melhorias em escolas públicas

- Para o programa está destinado um orçamento que pode chegar a R$ 8mi

A Fundação Carlos Chagas Filho de Amparo à Pesquisa do Estado do Rio de Janeiro (Faperj) acaba de lançar o programa "Apoio à Melhoria das Escolas da Rede Pública Sediadas no Estado do Rio de Janeiro". Este edital visa apoiar iniciativas voltadas à melhoria da escola pública, por meio de projetos que abordem temas educacionais relevantes e que permitam o aprimoramento da qualidade das escolas da rede pública (municipais, estaduais e federais) do Estado do Rio de Janeiro (níveis Fundamental e Médio). Para o programa está destinado um orçamento que pode chegar a cerca de R$ 8 milhões. Do total de recursos disponibilizados, pelo menos 30% serão destinados a projetos envolvendo escolas públicas sedia-das fora da Região Metropolitana do Rio de Janeiro. Uma das principais finalidades desse edital é superar e mitigar os impactos da pandemia na educação, visando diminuir as disparidades e diferenças educacionais geradas pelo fechamento das escolas.

O edital busca ainda favorecer projetos de formação continuada dos professores, de elaboração de propostas curriculares inovadoras, bem como contribuir para a melhoria da infraestrutura necessária à educação da rede pública do Estado. Como proponentes são elegíveis pesquisadores doutores ou grupo de pesquisadores com vínculo empregatício ou funcional em instituições públicas ou privadas de ensino superior e/ou pesquisa sediadas no Estado do Rio, sempre em colaboração com profissionais de escolas da rede pública. O presidente da Faperj, Jerson Lima Silva, aposta no sucesso do programa ao incentivar o intercâmbio de instituições de ensino superior e pesquisa com escolas da rede pública: - Precisamos trazer os profissionais das universidades para dialogar com os professores da rede de ensino pública. Acredito que assim, juntos, nós conseguiremos atenuar o impacto da pandemia na rede pública de ensino no geral - declarou.

Criada em 1980, a Faperj é a agência de fomento à ciência, à tecnologia e à inovação do Estado do Rio de Janeiro. Vinculada à Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação, a agência visa estimular atividades nas áreas científica e tecnológica e apoiar de maneira ampla projetos e programas de instituições acadêmicas e de pesquisa sediadas no Estado do Rio.

CONCESSÃO DE LICENÇA AMBIENTAL

CÉSAR LAGRECA MACIEL CPF: 085.831.127-5401 torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Teresópolis/RJ – SMMA, Licença Ambiental Simplificada - LAS nº 00019 com validade até 22 de abril de 2023 para serviço de terraplanagem na Estrada Dr. Rogério de Moura Estevão, Nº 5570, Albuquerque - Teresópolis/RJ.

Teresópolis, 19 de outubro de 2021.

OBITUÁRIO

Rosalmir Batista de Araújo, 89, residia na Tijuca.
Herber Pires de Souza, 87, residia em São Pedro.
Ignacio Teixeira da Cunha, 91, residia em Paineiras.
Victor Hugo Vieira, 73, residia em Rio das Ostras.
Weliton Ferreira Francisco, 48, residia na Barra.

Agência Brasil

Até o momento, foram avaliados pelos pesquisadores da PUC-PR 55 animais, sendo 45 cães e dez gatos

COVID-19: Cães e gatos podem ter vírus, mas não transmitem a doença

- Pesquisa sobre relação dos animais com a doença é da Pontifícia Universidade Católica do Paraná

Apenas 11% dos cães e gatos que habitam casas de pessoas que tiveram Covid-19 apresentam o vírus nas vias aéreas. Esses animais, entretanto, não desenvolvem a doença, segundo pesquisa realizada pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná (PUC-PR). Isso significa que eles apresentam exames moleculares positivos para SARS-CoV-2, mas não têm sinais clínicos da doença. Segundo o médico veterinário Marconi Rodrigues de Farias, professor da Escola de Ciências da Vida da PUC-PR e um dos responsáveis pelo estudo, até o momento, foram avaliados 55 animais, sendo 45 cães e dez gatos. Os animais foram divididos em dois grupos: aqueles que tiveram contato com pessoas com diagnóstico de Covid-19 e os que não tiveram. A pesquisa visa analisar se os animais que coabitam com pessoas com Covid-19 têm sintomas respiratórios semelhantes aos dos tutores, se sentem dificuldade para respirar ou apresentam secreção nasal ou ocular.

Foram feitos testes PCR, isto é, testes moleculares, baseados na pesquisa do material genético do vírus (RNA) em amostras coletadas por swab (cotonete longo e estéril) da nasofaringe dos animais e também coletas de sangue, com o objetivo de ver se os cães e gatos domésticos tinham o vírus. “Eles pegam o vírus, mas este não replica nos cães e gatos. Eles não conseguem transmitir”, explicou Farias. Segundo o pesquisador, a possibilidade de cães e gatos transmitirem a doença é muito pequena. O estudo conclui ainda que em torno de 90% dos animais, mesmo tendo contato com pessoas positivadas, não têm o vírus nas vias aéreas.

Mutação - Segundo Farias, até o momento, pode-se afirmar que animais domésticos têm baixo potencial no ciclo epidemiológico da doença. No entanto, é importante ter em mente que o vírus pode sofrer mutação. Por enquanto, o cão e o gato doméstico não desenvolvem a doença. A continuidade do trabalho dos pesquisadores da PUC-PR vai revelar se esse vírus, em contato com os animais, pode sofrer mutação e, a partir daí, no futuro, passar a infectar também cães e gatos domésticos. “Isso pode acontecer. Aí, o cão e o gato passariam a replicar o vírus. Pode acontecer no futuro. A gente não sabe”. Por isso, segundo o especialista, é importante controlar a doença e vacinar em massa a população, para evitar que o cão e o gato tenham acesso a uma alta carga viral, porque isso pode favorecer a mutação. A nova etapa da pesquisa vai avaliar se o cão e o gato têm anticorpos contra o vírus. Os dados deverão ser concluídos entre novembro e dezembro deste ano. O trabalho conta com recursos da própria PUC-PR e do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul (BRDE).

Segunda dose contra a Covid-19 passa a ser aplicada na Feirarte

- Alteração se dá pelas chuvas e não altera locais no interior e repescagem da primeira dose na Saúde

A partir desta quarta-feira, 20, a vacinação da segunda dose contra a Covid-19 passa a acontecer na Feirarte (Praça Higino da Silveira, Alto). O local da repescagem da primeira dose para pessoas acima de 18 anos se mantém na Secretaria Municipal de Saúde. A mudança visa oferecer mais conforto para o público uma vez que existe previsão de chuvas para o restante do mês de outubro. No interior não haverá mudanças e a aplicação da segunda dose segue nos seguintes locais: em Bonsucesso (em frente à Unidade Básica de Saúde) e em Pessegueiros (em frente ao Posto de Saúde). Em todos os locais a aplicação ocorre das 9h às 15h.

A Secretaria Municipal de Saúde informa que há possibilidade de antecipar a segunda dose para quem recebeu o imunizante Pfizer como a primeira dose. Esta antecipação pode acontecer com 60 dias ou 8 semanas após a primeira dose. O calendário de vacinação com a dose de reforço contra a Covid-19 segue suspenso até entrega de novo lote de imunizantes para a SMS. O envio é feito pelo Ministério da Saúde, por meio da Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro.

Detran.RJ fará novo mutirão para atender estudantes

- Objetivo é agilizar atendimento para pessoas que participarão do Enem e vestibulares no estado do Rio de Janeiro

No próximo dia 6 de novembro, o Detran.RJ vai realizar o segundo mutirão especial, em 2021, para fornecer carteira de identidade aos estudantes que vão realizar o Enem (Exame Nacional do Ensino Médio), vestibulares ou exames como os do Colégio Militar e Pedro II. O mutirão exclusivo para os estudantes será realizado em todos os postos de identificação civil do Detran no Estado do Rio. No primeiro atendimento especial para este público, em 25 de setembro, quase 800 candidatos fizeram seus documentos.

O atendimento será realizado por ordem de chegada, com distribuição de senhas, e não haverá necessidade de agendamento. Para ser atendido, o aluno precisará apresentar o comprovante de inscrição dos exames, além de original ou cópia autenticada da certidão de nascimento (para os solteiros) ou de casamento. O presidente do Detran.RJ, Adolfo Konder, recomenda aos estudantes que vão fazer os exames de fim de ano que não percam esta oportunidade de obter os documentos com antecedência, não deixando para tirar a identidade na última hora. "O Detran.RJ está fazendo o segundo mutirão exclusivo para os estudantes, para que eles possam se planejar e não sejam prejudicados por falta de documentos na hora de fazer seus exames e se inscrever nas vagas para universidades, cursos ou colégios", afirmou o presidente do Detran.RJ, Adolfo Konder.

O atendimento será realizado por ordem de chegada, com distribuição de senhas, e não haverá necessidade de agendamento

O atendimento do dia 6 será feito das 8h às 14h - exceto nos postos dentro de shoppings, em que o horário vai das 10h às 16h. Os serviços oferecidos serão a primeira e a segunda vias da identidade. Lembrando que a emissão da primeira via é gratuita. Para a segunda, é cobrada uma taxa de R$ 41,79. Neste caso, o estudante deve pagar o Duda de código 500-2, emitido no site do Bradesco.

Para obter isenção, os que recebem até um salário-mínimo, os desempregados e os reconhecidamente pobres podem apresentar: declaração de hipossuficiência; declaração de isenção emitida pela Fundação Leão XIII; ou decisão de autoridade judicial. A carteira de identidade emitida para crianças e adolescentes precisa ser substituída quando o usuário completa 18 anos de idade. Se for pedida nos 30 dias anteriores ao 18º aniversário, a emissão da segunda via é isenta de taxa.

Os interessados podem consultar a lista de postos de identificação civil no site do Detran.RJ (detran.rj.gov.br). Para isso, é preciso clicar em "Identificação Civil", depois entrar em "Consultas" e, por fim, em "Lista de Postos".

Alerj debate convocação do concurso da Seap em 2003, 2006 e 2012

- Comissão de Servidores Públicos retoma procedimento para realizar nova chamada dos candidatos

A Comissão de Servidores Públicos da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) realizou audiência pública para tratar sobre as alterações no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), que convoca os aprovados nos concursos públicos realizados pela Secretaria de Administração Penitenciária do Estado do Rio de Janeiro(Seap) em 2003, 2006 e 2012. O deputado Luiz Paulo (Cidadania), a deputada Martha Rocha (PDT), a Defensoria Pública do Estado, a Seap e parte dos concursados aprovados estiveram presentes na reunião, realizada na sede da Alerj. A elaboração desse TAC foi o pontapé inicial para um possível chamamento dos concursados aprovados. Segundo os integrantes do debate, o documento gera segurança jurídica para o Poder Executivo, com o texto tendo sido pensado de forma que respeite todas as adequações previstas no novo Regime de Recuperação Fiscal (RRF) e no setor previdenciário do estado. "Em primeiro lugar, quero dizer que isso é um marco na história recente do Rio de Janeiro. A gente conseguiu, através da Comissão de Servidores da Alerj, uma reunião onde estamos todos do mesmo lado do balcão. Estamos em busca de uma solução jurídica que dê segurança ao gestor e ao parlamento", destacou o presidente da Comissão, deputado Rodrigo Amorim (PSL).

A Defensora Pública Estadual, Dra. Maria Carmem de Sá, disse que a instituição ingressou com uma ação civil pública, com o intuito de abrir uma negociação, mas assim que o TAC for homologado, essa ação ficará para trás. "Há uma ação civil pública em curso e foi a tentativa de se negociar, inclusive, o desbloqueio de cargos que estavam parados por causa do Regime de Recuperação Fiscal. Então, o TAC representou uma abertura de caminho para que se tivesse um norte no preenchimento dessas vagas relativas a estes concursos antigos", destacou a defensora. O Secretário de Administração Penitenciária, Fernando Veloso, por sua vez, destacou a importância do reconhecimento da Seap e do sistema penitenciário para a segurança pública do Estado do Rio. "O policial desempenha um papel que tem efeito direto na vida do cidadão. O que eu pretendo é fazer com que as pessoas percebam isso de uma forma mais cristalina. Em um primeiro momento, eu diria que o preso que entra hoje na penitenciária em algum momento sairá do sistema e voltará para a convivência social. E o papel que esse policial penal vai desempenhar é o que vai determinar se essa pessoa volta melhor, pior ou indiferente para o convívio social", observou.

O deputado Luiz Paulo (Cidadania), a deputada Martha Rocha (PDT), a Defensoria Pública do Estado, a Seap e parte dos concursados aprovados estiveram presentes na reunião, realizada na sede da Alerj

Teresópolis aplica 662 doses de vacinas no "Dia D" de imunização

- Influenza, HPV, Meningocócica ACWY e Febre Amarela foram as mais procuradas

No último sábado, 16, a Prefeitura Municipal de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Saúde, realizou o "Dia D" da Campanha Nacional de Multivacinação em crianças e adolescentes de 0 a 15 anos de idade. O objetivo foi aumentar a cobertura vacinal nesta parte da população. Na cidade e interior, o atendimento aconteceu em todos os postos de saúde e no SPA Dr. Eitel Abdallah, em São Pedro. De 8h às 17h, o esforço de vacinação também contou com cinco equipes volantes que percorreram diversos bairros de Teresópolis.

A Secretaria Municipal de Saúde informa que o "Dia D" faz parte da Campanha Nacional de Multivacinação, que acontece entre os dias 1 e 29 de outubro

Ao todo, 896 pessoas (entre crianças e adolescentes) estiveram presentes nas unidades de saúde a fim de atualizarem a carteira de vacinação. Foi aplicado o total de 662 doses, sendo que as vacinas mais procuradas foram para: Influenza, HPV, Meningocócica ACWY e Febre Amarela.

A Secretaria Municipal de Saúde informa que o "Dia D" faz parte da Campanha Nacional de Multivacinação, que acontece entre os dias 1 e 29 de outubro. A recomendação da SMS é para que pais e responsáveis, em caso de perda da carteira de vacinação, compareçam à mesma unidade onde vacinaram as crianças e adolescentes anteriormente. Desta forma, é possível consultar na ficha de registro quais doses já foram aplicadas. O atendimento ocorre após apresentação da caderneta de vacinação, cartão SUS ou CPF. Vacinas e doenças preveníveis pela Campanha Nacional de Multivacinação.

Estas são as vacinas disponibilizadas pela Campanha Nacional de Multi-vacinação e as doenças a serem protegidas por cada imunizante. Vacina CTP e Pentavalente (Difteria, tétano e coqueluche); vacina BCG (tuberculose); vacina contra pólio (poliomielite); vacina tríplice viral e SCRV (sarampo, caxumba e rubéola); vacina contra hepatite A e vacina contra hepatite B; vacina contra a varicela e SCRV; vacina contra febre amarela; vacina contra HPV; vacina contra rotavírus humano G1P1; meningo C e ACWY; e contra pneumo 10 valente.

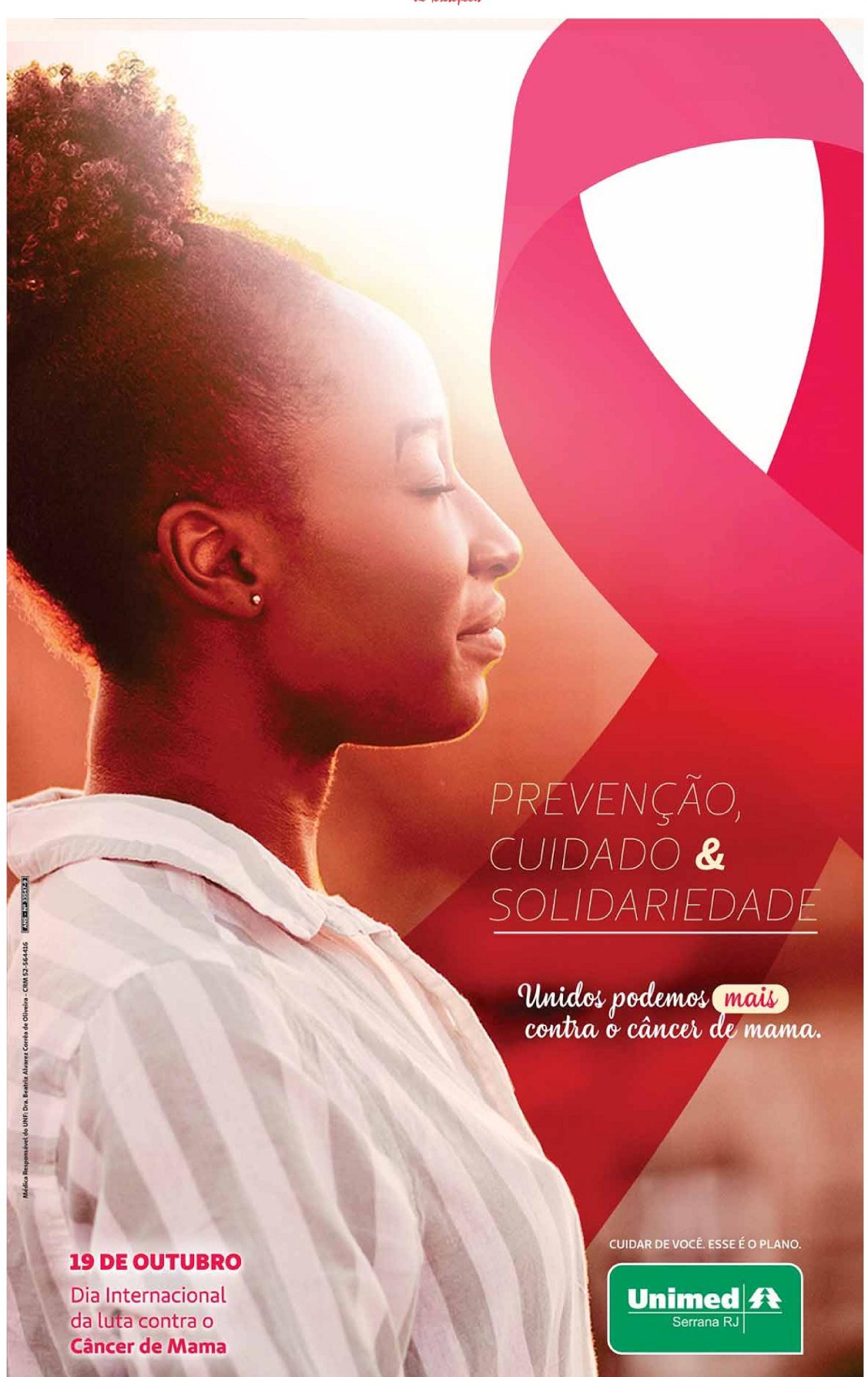
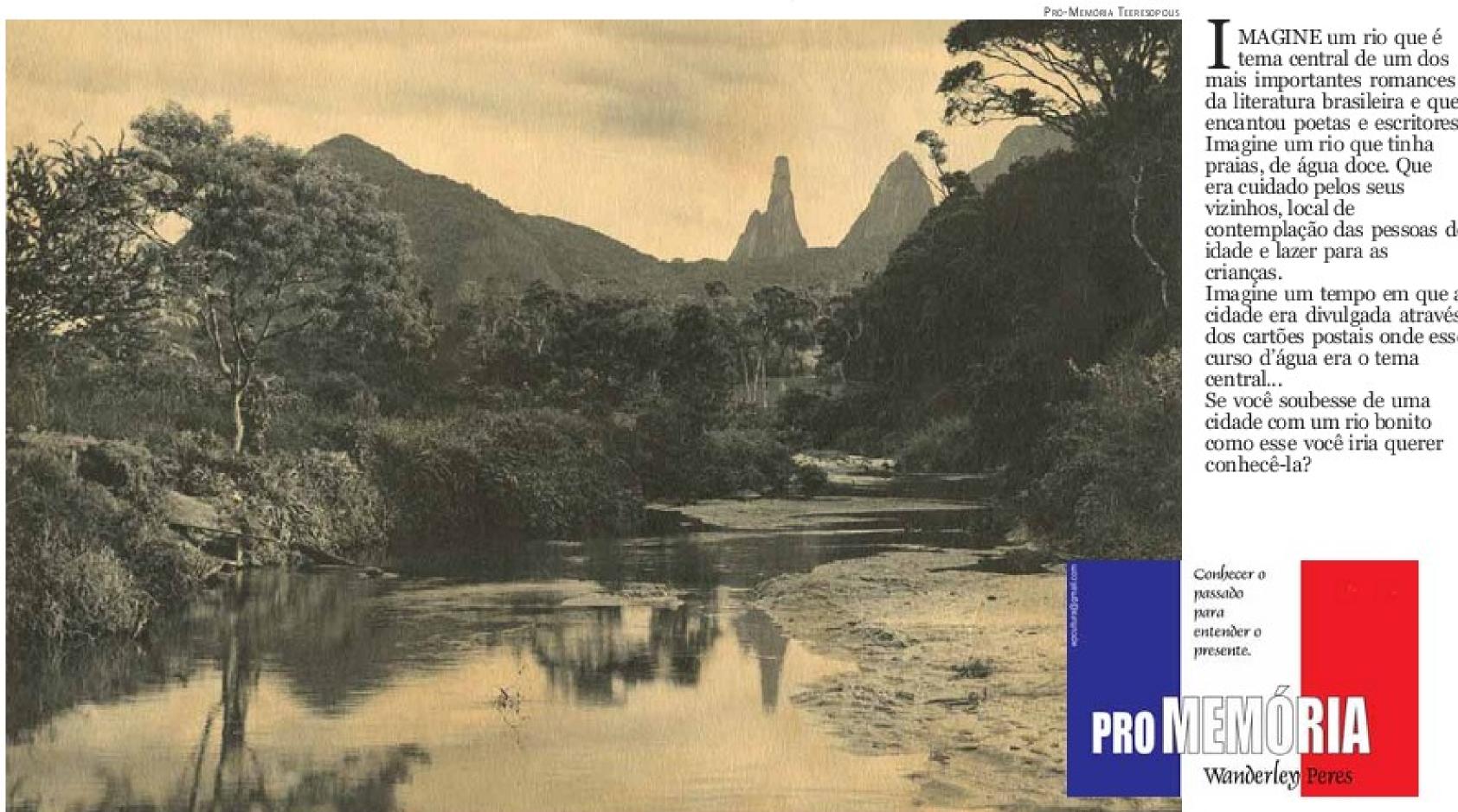
Vacinação contra a Covid-19

Segundo a Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro (SES-RJ), a administração simultânea de imunizante contra a Covid-19 com as vacinas do calendário de vacinação não é recomendada. Neste caso, os adolescentes de 12 a 15 anos que tenham recebido a primeira dose contra a Covid-19 devem aguardar um período de 14 dias entre cada vacina.

CAS Barroso e PSF Araras realizam ação do Outubro Rosa dia 22

- Campanha de conscientização sobre o câncer de mama

Em virtude das atividades do Outubro Rosa, que acontecem em todo o país, a Secretaria de Desenvolvimento Social, através do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) Barroso, realizará ação de conscientização sobre o câncer de mama, em parceria com o PSF de Araras. O evento, que será realizado no próprio CRAS Barroso, contará com orientações sobre o câncer de mama, seus riscos, principais formas de tratamento e sobre a importância do diagnóstico precoce. Além disso, as mulheres dos bairros atendidos pelo CRAS Barroso que comparecerem ao evento poderão fazer pedidos de mamografia, aferição de pressão arterial e realização de cadastro no Cadastro Único. Ao final do evento, um lanche será oferecido. As atividades do Outubro Rosa ocorrerão nesta sexta-feira, dia 22 de outubro, às 10h. O CRAS Barroso fica localizado na Rua Pará, 170 - Barroso, e atende os bairros de Araras, Barroso, Beira-Linha, Paraná, Rosário e Santa Cecília.

PRÓ-MEMÓRIA TERESÓPOLIS

O Dedo de Deus espelhado no rio dos anos 1930, como viu o Paquequer o tempo de infância do poeta Gastão Neves

IMAGINE um rio que é tema central de um dos mais importantes romances da literatura brasileira e que encantou poetas e escritores.
Imagine um rio que tinha praias, de água doce. Que era cuidado pelos seus vizinhos, local de contemplação das pessoas de idade e lazer para as crianças.
Imagine um tempo em que a cidade era divulgada através dos cartões postais onde esse curso d'água era o tema central...
Se você soubesse de uma cidade com um rio bonito como esse você iria querer conhecê-la?

Um rio que era a paixão da cidade

Tempos atrás, conforme relato do amigo Jorge Bragança, ele estava sobre a ponte da rua Duque de Caxias, na Várzea, e querendo informar a alguém onde se encontrava, uma mulher olhou pros lados e, sem ter um ponto de referência, disse ao telefone: estou aqui perto do forum, em cima do valão. Não esqueço deste exemplo que define bem o fim que teve o Paquequer. De rio cantado em versos, cenário de romance da literatura brasileira e área de lazer dos teresopolitanos, o Paquequer virou o esgoto da cidade.

Aí, essa semana, procurando alguma coisa interessante nuns livretos de propaganda da cidade que tenho no Pró-Memória, achei um relato de Gastão Neves feito em setembro de 1963, onde o poeta fala justamente do rio, que também não me sai da memória como valão pela experiência que passei nas descidas de rio que fizemos nas mobilizações do movimento SOS Paquequer.

Nascido em 1927, Gastão lembrava seu tempo de infância brincando no rio. Mas o Paquequer que o poeta viu é muito diferente do que vemos hoje. "Naquele tempo, Teresópolis era ainda um esboço de cidade, onde todos se conheciam, e as crianças podiam brincar livremente".

Vale então reproduzir o texto. A leitura desta lembrança de Gastão recordando sua infância no Paquequer remete ao tempo em que a cidade gostava do seu rio, e de quando os pais deixavam seus filhos brincar nele, e não fazia dele a lixeira da cidade.

"Eu tinha oito anos de idade. Minha infância repartia ternuras entre a casa do bairro do Alto, onde morávamos, a Casa Branca da Tijuca, residência dos meus primos, e o pitoresco Rancho Santo Antônio, em Quebra-Frascos, pertencente à família Reis.

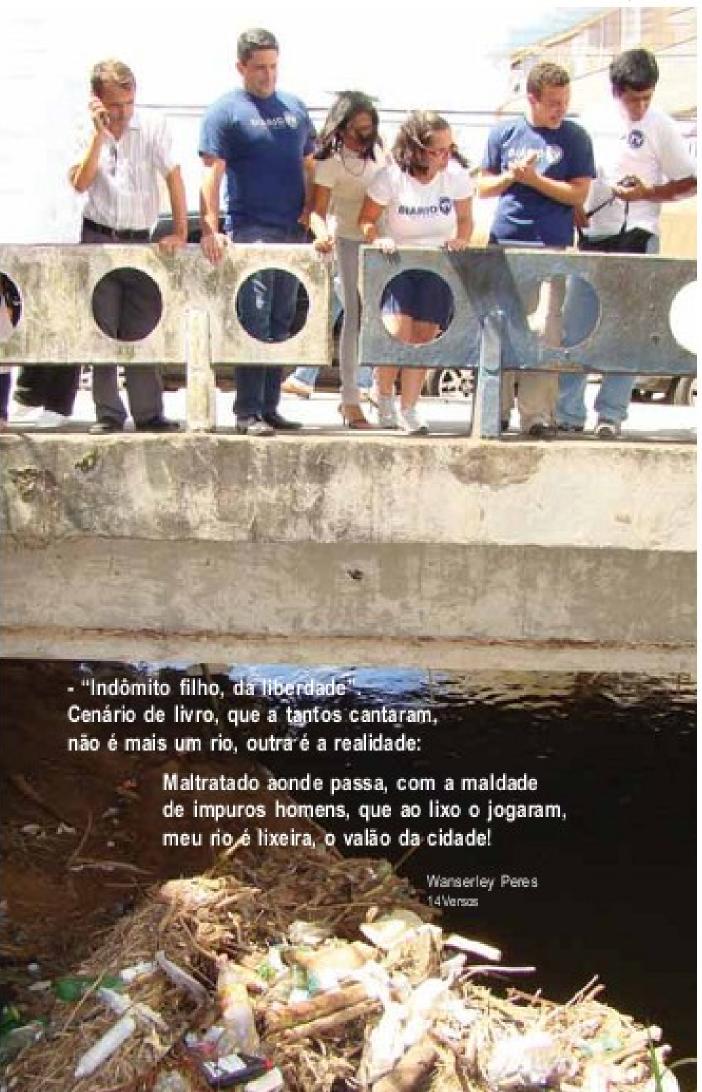
Nós, os meninos, vivíamos livres como a natureza. Infância alegre, cheia de sol e ar puro, que se prolongava desde a caça aos pássaros e o mergulho nas águas do Paquequer, até a rigidez dos bancos escolares, únicas horas de limitação para as nossas liberdades.

Teresópolis era, então, um imenso parque de belezas naturais. Uma sinfonia de cores, vermelhas, roxas, amarelas e azuis, onde o verde predominava soberano, lúcido do seu papel de orquestrador e maestro. Impregnava-se em tudo o cheiro de ervas e resinas, e os ruidos leves dos pequenos riachos, descendo as montanhas, não quebravam a silenciosa serenidade da Serra dos Órgãos, cenário de fundo da paisagem magnífica.

Nossas obrigações de crianças eram a escola e a religião. A escola fazia-se dura. A religião também. Ambas se humanizavam porém, nas figuras da mestra e do sacerdote que, após as obrigações, promoviam os divertimentos.

O rio Paquequer vinha de longe, caudaloso e forte, trazendo em suas águas as lendas do Guarani. Naquele tempo, sem esperas, o Paquequer era uma espécie de feudo da meninada. Construíamos barragens em seu leito e, em suas margens, improvisávamos pequenas praias, com vestiários, ancoradouros para os nossos barcos, e tudo o mais que representasse melhoria e conforto. Depois, era só remar rio acima, até à Granja Comari, para voltarmos, disputando habilidades náuticas, ao Poço da Palhadinha. Ali mergulhávamos as nossas vitalidades sem freios e, em vigorosas braçadas, despedaçavamos energias.

"Mas o Tejo não é mais belo que o rio que corre pela minha aldeia, porque o Tejo não é rio que corre pela minha aldeia."

MARCELLO MEDEIROS, O DIÁRIO

O rio pelos olhos do SOS Paquequer, projeto que virou livro em 2010

Nós nada sabíamos, naquele tempo, do poeta Fernando Pessoa, mas para todos nós, o rio Paquequer era o mais belo rio do mundo, porque era o nosso rio.

Durante os meses de verão, os veranistas chegavam e Teresópolis tumultuava-se um pouco. Ainda assim, os veranistas eram habituées de todas as temporadas, faziam parte da família teresopolitana. Não existiam as piscinas públicas e os clubes modernos. O Rizzi Pállace Hotel pontificava como centro "chic" do Alto, com sua fama internacional, e os seus desfiles de mulheres bonitas e elegantes, nos salões de jogos, nos bailes de "reveillon" e no carnaval. Na Várzea, o Tijuca Clube reunia o "top" da sociedade e o seu carnaval era o máximo.

Os bairros do Alto e da Várzea polarizavam preferências dos moradores. O Alto, como bairro residencial, e a Várzea despontando com um comércio ativo que, aos poucos, se modernizava.

Para nós, meninos, moradores do Alto, quando tínhamos que ir à Várzea, era como se fôssemos fazer uma viagem até a Capital: cumpria vestirmos roupa de domingo, a fim de acompanharmos a elegância dos mais velhos. Nas ruas, todos se cumprimentavam, com reverência e amabilidades. Éramos os pioneiros.

Daí pra cá, Teresópolis cresceu vertiginosamente. Principalmente nos últimos dez anos. Hoje já não é apenas a nossa cidade. Aberta a todos, pelo trabalho dos seus pioneiros, sua fama correu o país e atravessou fronteiras. Com vias de acesso para os maiores centros, recebe visitantes dos mais diversos recantos e países.

A cidade estendeu-se, ramificando-se em diversos bairros, penetrando pela zona rural. As construções multiplicaram-se, e o comércio, perdendo o aspecto provinciano, transformou-se num dos mais operosos e modernos. Os veranistas integraram-se na vida local e, por sua vez, transmitiram aos locais um pouco dos seus hábitos e costumes.

Conhecida mundialmente, Teresópolis segue o seu destino de cidade de turismo. Ninguém pode ficar indiferente à beleza. Daí o êxito da Cidade da Imperatriz. O progresso, entretanto, tem, por vezes, o seu lado triste. Para nós, que ainda conservamos um pouco da infância na alma, nos entristece o fato de termos perdido o rio Paquequer. Agora ele pertence à prefeitura, que o administra, limitando-o para si mesma. Hoje ele não é o mais belo rio do mundo, porque não é mais o nosso rio.

Nada mais triste, para quem envelhece, do que a morte de uma ilusão que foi nossa de menino, e nos acompanhou toda a vida."

Bom dia do poeta para a todos.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VÁRZEA. Rua Duque de Caxias. Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99269-7423. *0211

VALE PARAÍSO. Frente para a Av. Delfim Moreira. Com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 780,00. Sem taxa de condomínio. Contato: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0111

ALTO. Alugo apartamento de 3 quartos, com vaga de garagem, varanda, com 1 suíte. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 96819-8796, c/ Paula. *0111

CASCATA GUARANI. Cobertura em ótima localização em rua sem saída. Com 2 quartos (1 suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira. Prédio com piscina, sauna, duas vagas de garagem e portaria 24h. R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita: 98864-6920. *1410

VÁRZEA. Cobertura Linear com 2 suítes, lavabo, salão, 2 terraços, cozinha e dependências completas. São 200m2 com duas vagas. R$ 2.100,00 + taxas. Torres - Creci. Contato: 99791-9225. *2310

CASCATA GUARANI. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.

VÁRZEA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$ 1.300,00+ taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

FAZENDINHA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda e área. R$ 600,00 + água. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

BARRA. Prédio com elevador. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, garagem. R$ 850,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PIMENTEIRAS. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$750,00+taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410ou98450-0504. *CoSI

CENTRO. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R$ 700,00 (Cond: R$ 200,00, IPTU: R$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. *CoBI

CASAS

BOM RETIRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área. Rua Campos Salles, 160. Contato: 98466-9164. *0111

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qts, sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou96666-5900. *0111

M. PINHEIROS. A 5 min. Do Centro. Alugo casa com sala, quarto, cozinha e banheiro. Próxima à Escola Municipal Governador Portella. R$ 450,00. Tratar: 99148-7530, 99666-1169 e 2642-0039. *0311

TIJUCA. Casa com 100m2 na Rua Amandio Caetano Pinto. Cozinha ampla com despensa, lavanderia, sala, 1 suite, 2 quartos, banh. social, garagem. R$ 1.800,00. Contato: 99425-3994 ou 2041-2676, com Adão ou Dilce. *1210

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 750,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÃO PEDRO. Quitinete com quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410ou98450-0504. *CoSI

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00. Tratar: 3642-0444.

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410ou98450-0504. *CoSI

PAINEIRAS. 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, area - R$ 850,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

LOJAS

GALPÃO NO CENTRO com 300m2. Possui Salas, banhs., copa, coz. Rua ao lado do posto da rodoviária. Ideal p/ igreja. R$ 4.500,00. Tratar: 99471-1118. *2909

CENTRO. Sala comercial com uma sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415, c/ Sônia. *2710

LOJA NA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion. Ótima localização, sem luvas. R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1410

VÁRZEA. Sobrado com 90m². 4 salas, 2 banheiros, cozinha, hall de entrada. R$ 1.800.00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648 4618.

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

AGRIÕES. Estúdio de personal, montado em Agriões. Contato: 2643-3527. *1410

AGRIÕES. Espaço para atividades físicas, lutas e danças. Contato: 2643-3527. *1410

VENDA

APARTAMENTOS

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré, de 1 quarto, sala, cozinha com área integrada, com 37 m ², no Centro da Cidade, perto da Rodoviária. R$ 172 mil. Contato: 99689-0606 ou98841-2310. *0111

CENTRO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro com blindex, área de serviço, terraço amplo (área comum do prédio). Sem elevador, sem garagem. Ótima localização. R$ 180 mil. Direto com proprietário: 99905-2243.

ALTO. Vendo apto. com 55m2, em excelente localização. 2 quartos (1 c/ armário embutido), espaçosa sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Prédio com garagem coberta, salão de festas e salão de jogos. R$ 270 mil. Tratar: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Rua Melo Franco, junto à Feirinha. Com 100m, bela vista, varanda, 2 quartos, 1 suíte, dependência revertida, copa-cozinha, área. Claríssimo, ensolarado, piscina, sauna, salão festas, churrasqueira. 1 vaga. R$370 mil. Estuda proposta. Tratar: 99293-5699. *2810

RIO DE JANEIRO. Perto do Norte Shopping. 2 qtos., cozinha, 2 banheiros c/ blindex, cozinha e área. Com churrasqueira, doc ok. Todo novo, com elevador, garagem e lazer. R$ 285 mil. Contato: 96413-6632. Aceito financiamento imobiliário. Aceito permuta por apto. na Várzea. *2810

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas , 3 qtos., 2 banhs. c/ blindex, cozinha e área. Com churras-

queira, doc. ok. R$ 640 mil. Tratar: 96413-6632, c/ proprietário. Aceito permuta apto. na Zona Sul no Rio. *2810

CENTRO. 2 qtos., sala, cozinha, banh. com blindex, área de serviço, terraço amplo (área comum do prédio), sem elevador, sem garagem. Ótima localização. Direto com proprietário. R$ 180 mil. Tratar: 99905-2243.

CASAS

ALTO. Ingá, bairro nobre. Casa aconchegante em 2 pisos, nada fazer, 160m2, varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, varanda gourmet, lavabo, 2 quartos, amplo banheiro, vaga e 100mts de terreno livre. R$440 mil. Contato 99293-5699. *2610

TIJUCA/RJ. Em Vila tranquila, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, estacionamento para carro. R$ 630 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648 4618. *CoMB

MEUDON. Casa atrás da Bebidas Comary. Quarto, sala, cozinha, banheiro + um porão. Pequeno quintal e estrutura pra outra em cima. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *0410

JARDIM SERRANO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e pequeno quintal. R$ 35 mil (a vista). Contato: 99948-7330 Márcia. *0710

UNAMAR. Vendo ou troco casa da praia com 2 quartos, sala em "L" estar e jantar, banheiro, cozinha, área, quintal, espaço 2 carros. Na quadra da praia, Centro. R$ 135 mil. Contato: 97478-4177. *2709

MEUDON. 2 casas no mesmo quintal, cada uma com 2 quartos e garagem. R$ 500 mil. Contato: 2742-2621. *2309

FONTE SANTA, 2 quartos e garagem. R$ 90 mil. Contato: 2742-2621. *2309

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

FAZENDA 16 alqueires. Muita água de nascentes própria. 36 km de Teresópolis. Casa Sede, 5 Casas de Caseiro, estábulo, grande lago e plantações. Doc. ok. Valor: R$ 1.490.000,00. Contato: 98921-0557. *1610

Precisa-se

HOMEM, entre 25 a 40 anos, com CNH, para serviços de jardinagem, limpeza de piscina e área externa, etc. Enviar CV para < angelita. pires35 @gmail.com >.

ESTÁGIO em hotelaria. Oferecemos Bolsa Auxílio de R$ 500,00 para 30 horas semanais. Ênfase nas áreas administrativas, recepção de clientes, eventos comerciais e corporativos. Enviar CV pelo WhatsApp: 96810-5000. *2210

VENDEDOR DE SORVETES com venda no atacado. Necessário Capital de R$ 500,00 e carro próprio. Contato: (24) 98819-1437 (também Whats App). *2309

DESIGNER GRÁFICO, Social Media, Redator. Conhecimento em sistema de afiliados ou marketing de rede será um diferencial. Interessados podem enviar portfólio e/ou currículo para: alinecama ra.br @gmail.com com nome da vaga ou 99184-3381. *1210

ESTÁGIO REMUNERADO com Bolsa Auxílio de R$ 500,00 para 30 horas semanais. Ênfase nas áreas Administrativa, Recepção de clientes, Eventos comerciais e Corporativos. Contato: 96810-5000.

Ofereço-me

FAXINEIRA em colégio, auxiliar de serviços ou arrumadeira. Contato: 97890-1956. *0211

DIARISTA, faxineira ou babá de 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157. *0211

AUXILIAR DE LIMPEZAS GERAIS. Tratar: 96812-6440 (WhatsApp), com Paulo. *0111

DOMÉSTICA, Garçonete, Faxina de escritório ou Caseira em Teresópolis. Disponível todos os dias e horários. Contato: 98227-6374.

FAXINEIRA. 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 99226-9586. *0111

JARDINEIRO ou Serviços Gerais. Contato: 97539-4315 ou 2008-0364. *0111

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0311

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157. *2910

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2310

ACOMPANHANTE ou trabalhar de ajudante em restaurante. Contato: 99278-9816. *2210

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99495-5175, Antônio.

Diário
DIVERSOS

DOAÇÃO. Duas porções de cultivo Kefir para aumento da imunidade. Contato: 99630-0888. *0111

SOFÁ CAMA com puff branco, de corino. R$ 550,00. Tratar: 99735-8937. *0111

FERRO a vapor. R$ 40,00. Tratar: 99735-8937. *0111

GELADEIRA branca, Electrolux. R$ 600,00. Tratar: 99735-8937. *0111

SOFÁ de corino branco: Vira cama de casal, com puff. R$ 600,00. Tratar: 99735-8937. *0111

TÁBUA DE PASSAR ROUPA, de ferro, grande. R$ 130,00. Contato: 9212-8106. *2110

ESCRIVANINHA para quarto de adolescente. R$ 200,00. Contato: 99103-4159. *2110

SOFÁ CAMA. R$ 500,00. Contato: 99103-4159.

3 KG DE PEÇAS para fazer bijuterias. R$ 600,00. Contato: 99212-8106. *1710

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *1710

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

MALA 100l, com rodas. R$ 200,00. Contato 97641-4452. *1710

GELADEIRA Duplex Electrolux Frost Free. Prateleiras de vidro. R$ 650,00. Contato: 99630-0888. *1210

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
VALE DO PARAÍSO – conjugado para estudante, R$ 580,00 + taxas.
ALTO – ED. PAX – sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, varanda, 02 vagas, piscina- R$ 1.800,00 + taxas
RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.
CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.
TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

CASAS
CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAIS
CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. VILA FRANCA – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil.
TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil.
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENO EM ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax:2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
ALTO – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R$ 160 mil
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suíte) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil
ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 160 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – ap novo lateral, na rua sebastião Teixeira 410/203- sala ampla, var. 3 qtos. 1 c/arm. emb. (1 suíte), banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 2 aquecedores a gas, gar. piscina semi olímpica, sauna seca, sala repouso, banhs. sala ginástica, play, chur. forno a lenha, salão festa com cozinha, 2 elevadores, garagem marcada etc... R$ 650 mil
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil
CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada
CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil
GRANJA GUARANY – não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R$ 175 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suítes) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevs R$ 650 mil
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/ chur. garagem um carro, 112m² 450 mil
ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil
ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente - cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, est. 1 carro, pisc., sauna, churr. R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² - sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil
RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil
TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m² const. 370m² R$ 830 mil
TIJUCA – duplex – sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/portão elet. const. +- 140,00m², alarme R$ 500 mil ac. cef

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIO EM VIEIRA – "direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos.c/arm. banh. coz.c/arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00
ALTO – kittinet c/arm. emb. em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs
CENTRO – kittinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00
CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 480,00
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$1.100,00 + txs 80,00
PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs
TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00
VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00
VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

LOCAÇÕES - CASAS
ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 iptu 132,00
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
TIJUCA – casa sobrado 100m² frente ao SUS, rua sem saída tranquila, sala, varanda, 3 qtos (1 suite) c/arm. emb. banh. social, coz. c/arm., despensa, área serviço, gar. 2 carros e moto R$ 1.900,00 + txs

LOCAÇÕESE
VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banh., 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO - subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banhs. R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – sala comercial montada de frente com 27,56m², c/garage na rua jose mendonça clarck, 90/505, 2 elevadores, R$ 230 mil
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.
CENTRO – sobre loja no Shopping New Faschion R$ 700,00 + txs 334,00
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS
Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

CONDOMAX

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | **e-mail:** locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
VARZEA: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência completa uma vaga de garagem .R$ 1.000,00 + Taxas –A687
PRATA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, sacada área d serviço e garagem. –R$ 900,00 + taxas – A - 686
PRATA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, sacada área d serviço e gar. R$ 900,00 + taxas –A – 685
ALTO: ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha e banheiro-Mobilhado-R$ 1.000,00 +Taxas – A-681.
ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço + 01 dependência$ 1.700,00 + taxas –A -680
VARZEA: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 750,00 + taxas–A-678
VARZEA: Ótimo apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, com 01 vaga de garagem e elevador: R$ 1.300,00 +Taxas –A -674.
VARZEA: Apartamento com 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários e área de serviço. -R$1.150,00+ taxas–A-671
ALTO: 02quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregada completa. Prédio com elevador garagem. -R$ 1.200,00 + Taxas –A-669
CENTRO: Quarto, sala, cozinha e banheiro – R$800,00 + taxas. – A-665.
AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – Térreo – R$600,00 + taxas. A-662.
VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço conjugada e terraço – R$1.350,00 + taxas–A -655.
VÁRZEA: Quarto, cozinha, banheiro – R$750,00 com água e luz inclusas – A652.
ALTO: Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R$650,00 + taxas – A -651.
N.S. de FÁTIMA: lindo conjugado mobiliado – Próximo a Unifeso – R$1.100,00 – A- 649..
BARRA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$700,00 – Desconto de R$200,00 durante 03 meses + taxas. A-646.
VÁRZEA:02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 800,00 + Taxas. A -641.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.
AGRIÕES: Quarto cozinha e banheiro. R$500,00 + Taxas. A -625.
ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

CASAS:
ALBUQUERQUE: dentro de condominio -casa com 04 quartos, sendo 01 suite, sala em 02 ambientes com lareira,, cozinha com armários, piscina, sauna, churrasqueira, SPA, jardim , salão de festar$ 5.500,00 + taxas – C-0008
TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda, garagem , lavanderia e quintal.-R$ 3.000,00 – C-0007
PANORAMA; 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 1,000,00 +taxas – C-0006
ALBUQUERQUE: 03 quartos sendo 01 suite com closet, sala, cozinha, banheiro social, lavabo, área de serviço. Quintal na parte de trás e amplo jardim na frente .R$ 2.500.00+ taxas.C-005
VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 850,00 –C-004
ALBUQUERQUE: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal , varanda e estacionamento – R$ 1.300,00 + Taxas – C002.

SALAS
SALA: Sala comercial no centro. R$ 400,00 S-083
SALA: Sala comercial no centro. R$400,00 S-084
SALA: Sala comercial no centro .R$ 1.100,00 – S-086
SALA: Sala comercial no centro .R$ 1.100,00 – S - 085

LOJA / DIVERSOS
VALE DO PARAISO: loja com 03 ambientes e banheiro: R$ 850,00 L-023
ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 1.800,00 + taxas. L-018
MEUDON: Loja com 60m², banheiro e pequena sala área para estoque – R$1.500,00 + Taxas – L 024.
VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$2.100,00– L-022.
VÁRZEA: Loja e sobre loja no shopping Várzea – R$1.950,00 + Taxas – L-0019.
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1000,00 + Taxas. L-017.
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$1.800,00, L-16.
PRATA: Terreno industrial com 2.400m² - R$6.000,00 – T-001.
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$2.400,00 + taxas. L-007

VENDA
APARTAMENTOS
TIJUCA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa –63m² de área construída, estacionamento – R$ 295 mil – A-242
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.
VÁRZEA: Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R$147 mil – A -238
VÁRZEA: Vendo apartamento com 03 quartos (sendo 01 suite com 02 armários embutidos), sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. O prédio possui elevador e 02 vagas de garagem. R$ 870 mil A-236.
ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135 mil. A-235.
VALE DO PARAISO - Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210
PRATA – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24 horas – R$ 240 mil – A- 222
VÁRZEA – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suite), sala ampla, varanda, banh. social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R$ 490 mil – A 212

CASAS
SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suite, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$320.000,00 – C 192.
PARQUE DO IMBUÍ - Condominio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suites), sendo 01 suite máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condominio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suites (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.300.000,00 C-181
CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construida – R$ 250 mil – C – 190.
PARQUE SÃO LUIZ – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Condominio com lazer completo. R$ 290 mil C-188

TERRENO E DIVERSOS
VÁRZEA: Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R$290.000,00.
ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220m². Área nobre – R$ 220 mil – T-119
ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condominio fechado. R$ 110 mil – T – 121

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

ALBUQUERQUE. R$ 470.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, cercada pelo verde. Com $208m^2$, varandão, sala 2amb, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha, despensa, dep.empregada e garagem. Terreno com $1.135m^2$. Ref. 742.

ALTO. R$ 495.000,00. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, $154m^2$, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste c/hidro), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, $185m^2$, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com $460m^2$, jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com $155m^2$, constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e garagem. Terreno com $940m^2$. ACEITA C.E.F. Ref. 794.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com $27,90m^2$, sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 180.000,00. Apto MOBILIADO com ótima localização, a poucos minutos de todo o Comércio do Alto, de ótimos restaurantes e da Faculdade. Com $32m^2$, sala, 1Qtº, banh.social, cozinha e estacionamento. Cond. R$ 290,00 e IPTU R$ 518,18 a.a. Ref. 454.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com $94,16m^2$, sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep.empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

TAUMATURGO. R$ 650.000,00. EXCELENTE Apto com $99m^2$, TODOS os cômodos planejados, sendo, varandão, sala 2ambs, coz.americana, 2Stes e 2 vagas de garagem. Ampla área p/lazer: espaço fitness, salão jogos, salão p/festas c/espaço gourmet, ofurô e saunas além. Cond. R$ 900,00 e IPTU MENSAL R$ 100,00. Ref. 650.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com $85,86m^2$, sala 2amb c/varanda, 2Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep.empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/ excelente localização, $110m^2$, varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, $58,95m^2$, sala 2amb, 2Qtºs, banh.soc, coz, área e dep.empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

• COBERTURA

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cob. DUPLEX - $163m^2$, com excelente localização, Bairro nobre. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, terraço e 2 vagas garagem. Cond. com área p/lazer. Cond. R$ 730,00. Ref. 744.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob.10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$693,00

CASA

Barra do Imbui – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$1.000,00 + Taxas R$530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Consultoria e Avaliação Imobiliária

(21) **9.8544.2890 e 9.9398.9397**

Visite o nosso site:
www.imoveisbarone.com.br

CASA EM CONDOMÍNIO com 3 pisos, 5 quartos e 4 suites, construida toda em madeira de Peroba Do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condominio com uma das melhores estruturas de lazer da Região Serrana, verdadeiramente um Clube. R$2.990.000,00. Aceita permuta. Cond: R$ 1.500,00. IPTU: R$ 593,38 / Cód: CC5-013

VENDO CASA EM CONDOMÍNIO - VARGEM GRANDE. Casa em dois pavimentos, localizada dentro de reserva florestal, muito aconchegante e de muito bom gosto, com vista maravilhosa e indevassável da Mulher de Pedra. **1o. Pav.:** Sala com var., ampla coz., acoplada a sala, área de serviço, Quarto s/armário, banheiro completo, arejada e com muita claridade. Escada de acesso para o piso superior em metal desenhado. **2o. Pav.:** Quarto com vista, banheiro compl., closet e sapateira. Imóvel com piso de cerâmica no 1o. pav. e piso quente, laminado, no 2o. Pavimento. Deck na entrada com churr. portátil. Cond. com lazer compl. R$ 670 mil / Cond.: R$ 500,00 / IPTU: anual R$ 680,00 – R$ 56,67 - Cód: CC2-108

VENDA - COBERTURA NO ALTO. Excelente cobertura linear, perto da Feso e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suite), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R$ 790.000,00 / Cond.: R$ 700,00 / IPTU: anual R$ 1.822,00 – R$ 151,83 - Cód: AC–504

VÁRZEA. Belissima cobertura linear com área de 212,76 m2 e 99,0 m2 de terraço com vista para a Serra dos Órgãos com 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de garagem.
R$ 1.200.000,00. Cond: R$ 908,88 - IPTU: R$ 213,48 / AC-301

VENDAS - APARTAMENTOS

VÁRZEA. Em frente à Prefeitura. 3º andar e de frente. Piso de madeira (taco), hall de entrada, sala, cozinha, banheiro e quarto amplo. Prédio sem garagem e sem elevador, localização excelente e conduções diversas na porta. Distante do Centro 700 mts. Fazemos financiamento pela Caixa. R$ 170 mil. Cond: R$ 280,00. IPTU R$ 100,00 / Ref: AP01- 300

VENDO SALA COMERCIAL NA RETA. Em frente ao McDonald´s, com vaga de garagem e com 28 m2. Prédio novo e moderno localizado no novo centro de empresarial da cidade. Fazemos financiamento pela Caixa. R$ 220 mil. Cond: R$ 320,00. IPTU: R$ 140,00 / Ref: SL-116

ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO. Ao lado do Shopping Teresópolis. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro, de frente. Prédio com elevador. R$ 700,00. Cond: R$ 200,00. IPTU: R$ 100,00 / Ref: AP01

ALUGO SALA COMERCIAL NA VARZEA. Com 45 m2, sala de recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado em frente do Supermercado Regina. R$ 700,00. Cond: R$ 370,00. IPTU: R$ 180,00. Ref: SLs 101A / 405 / 605 e 701

Agora em Teresópolis sua oportunidade de realizar seu sonho da casa própria

Espero você no dia 27 de outubro na inauguração do STAND DE VENDAS localizado próximo ao McDonald's

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Alto: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade. R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307)
Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Henry 108)
Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)
Apto. Ermitage: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B)
Apto. Várzea: 2 quartos, sendo 01 suíte, com armários embutidos, dependência de empregada, ampla sala, cozinha com armários, despensa, área de serviço – R$ 1.700,00 + taxas (S.Serra 504)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.500,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Venda
Casa em Albuquerque com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tel.: 97377-6513.
Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440 mil. Telefone: 97377-6513.

CRECI24083

IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA DE APARTAMENTOS
Localizado no bairro Várzea (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
Confortável e diferenciado no bairro Agriões ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
Apartamento de 110m2, localizado no bairro de Agriões ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
Apartamento de frente, andar alto com vista cinematográfica, está localizado no bairro mais charmoso de Terê, Alto, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS
Casa em condomínio localizada no Parque São Luiz, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
A casa está localizado a 5 minutos do centro, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa cozinha, banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, Casa na GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
Tijuca Ampla Residência Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromassagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo a todo Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO localizado em Albuquerque, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

Creci no. 6395

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL – APARTAMENTOS
VARZEA – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/elevador – R$ 500,00 + taxas
FAZENDINHA-aptos novos – 1ª locação – quarto c/varanda, sala, cozinha, banheiro e área – a partir de R$ 650,00
VARZEA – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área – R$ 600,00 + taxas
ALTO –prox.a faculdade –excelente apartamento - mobiliado – amplo-3 qts (1 st), sala2 ambientes, cozinha, banh., área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna – R$ 3200,00 c/taxas
ALTO – KITNET – quarto c/armário, cozinha e banheiro – R$ 600,00 + taxas
PIMENTEIRAS – vista livre – sol dia todo-2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área estacionamento, churrasqueira, sl festas e parquinho – R$ 750,00 + taxas
BARRA DO IMBUI – ao lado dos Bombeiros – apto novo – sol o dia todo, vista livre, piso laminado – prédio com elevador e garagem – 2 qts, sala, cozinha c/arms., banheiro e área – R$ 830,00 + taxas
VARZEA – prox a casas Bahia – apartamento amplo e de frente – 2 quartos, sala, cozinha, banh., área e dep. empr – R$ 1000,00 + taxas
VARZEA – Em cima da pastelaria Brasileira – todo amplo, excelente apartamento prédio com elevador – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro, área e quarto de empregada – R$ 900,00 + taxas

ALUGUEL - CASAS
MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 500,00
BARRA DO IMBUI – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 500,00
SÃO PEDRO – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área – R$ 450,00
GOLF – casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal – R$ 700,00
VALE DO PARAISO – casa de vila – ao lado da clinica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área – R$ 700,00
VILA MUQUI – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área – R$ 650,00
TIJUCA – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área – R$ 1.200,00
PARQUE DO IMBUI – casa em condomínio com portaria 24 horas e área de lazer – 2 quarts c/armários, sala, lavabo, cozinha c/armários, banheiro social, área ampla, estacionamento – R$ 1200,00 + taxas

SALAS COMERCIAIS e LOJAS
PRATA - loja com cozinha ampla e banheiro – prox a Dafel – R$ 700,00
VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. – R$ 800,00 + taxas
ALTO – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro – R$ 2.400,00
VALE PARAISO – loja ampla com jirau e banheiros – R$ 1.000,00
SÃO PEDRO – entrada do rosário – loja ampla – R$ 1.200,00

VENDA
VARZEA- PROX. AO MULTIMARKET- excelente oportunidade - quarto, sala, cozinha,banheiro – sol o dia todo – R$ 180 mil
AGRIOES – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs(1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil
ALTO – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salao em dois ambientes, varandão, coz.c/arm, banheiro social, dep.empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança – R$ 850 mil
QUEBRA FRASCOS - EXCELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos(1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dep. empr., salão de jogos, estacionamento amplo e condominio com lazer completo e segurança 24 h – R$ 600 mil

LAEL

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. de sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.200,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao McDonalds, 01 vaga de garagem – R$ 1.350,00 + taxas – Exclusividade!
Na Tijuca – Apto. composto de 04 quartos sendo 3 suítes (02 com varanda), ampla sala com 02 ambientes, lareira e varanda, sala de jantar, lavabo, ampla cozinha com armários, área de serviço com quarto e banheiro – 230 m² - 02 vagas na garagem – REF. AV-026 –R$ 3.000,00 + taxas.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS – Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 390 mil.

APARTAMENTOS
NA VÁRZEA – Apto. com sala, 01 quarto, banheiro , jardim de inverno e cozinha. REF. – AV 622 R$ 145.000,00 Exclusividade!
NA VÁRZEA – Apto. com sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R$ 200.000,00 – Exclusividade!
NO ALTO – Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do alto. REF AA-004 R$ 180.000,00.
NO ALTO- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 190.000,00.
NA VÁRZEA- Apto. sala, quarto, área, cozinha ampla e banheiro social, - fundos – sol da manhã e da tarde, 01 vaga de garagem – 2º andar ótimo custo- benefício, apto, arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranquilo. REF AV-016 R$ 200.000,00.
NO ALTO – Apto. sala, quarto, cozinha e banheiro .Com estacionamento. Excelente localização , na entrada do Jardim Cascata. REF- AA-011 – R$ 230.000,00.
NO ALTO – Apto. quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. Armário, estacionamento na frente do prédio. Localização privilegiada. REF. AA-014 – R$ 240.000,00.
EM ARARAS – Apto. sala, 3 quartos, sendo 01 peq. Revertido , copa-cozinha, banheiro social, área de serviço com tanque externo e área de estacionamento. REF AA-002 R$ 245.000,00.
NA VÁRZEA – Apto. bem arejado, com sala, jardim de inverno, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, wc, elevador. – sem vaga de garagem. REF. AV-036 R$ 295.000,00.
ERMITAGEM – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais, 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00.
NA VÁRZEA- Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 650.000,00 OPORTUNIDADE!

CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 349.000,00.

Ref. AV-021

CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh.empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

CESTA SOLIDÁRIA

Dinheiro/Débito/Pix R$ 64,99 — 12x de R$ 6,00 No cartão crédito (72,00).

03 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 MACARRÃO (500g)
01 MOLHO TOMATE (340g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 KG FUBÁ
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

SUPER POP

Dinheiro/Débito/Pix R$ 99,00 — 12x de R$ 9,00 No cartão crédito (108,00).

05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

KIT 1

Dinheiro/Débito/Pix R$ 239,00 — 12x de R$ 21,00 Cartão crédito (252,00).

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01 kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
03 SABONETES (90 g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
01 CREME DENTAL (70 g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - P

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
REFRI - COCA-COLA 2L
01 CREME DENTAL
02 SABONETES
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISC. RECHEADO

Dinheiro/Débito/Pix R$ 144,99 — 12x de R$ 13,00 No cartão crédito (156,00).

Dinheiro/Débito/Pix R$ 315,00 — 12x de R$ 28,00 No cartão crédito (336,00).

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
02 PACOTES DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g)
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 CALDO DE GALINHA
01 BISCOITO RECHEADO
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - M

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
REFRI - COCA-COLA 2L
02 CREMES DENTAIS
04 SABONETES
02 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
02 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
02 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
08 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 KG AÇÚCAR
01 KG FUBÁ
02 KG SAL
1.5 KG MACARRÃO
02 MOLHOS TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (500g)
02 FAROFA TEMP. (500g)

Dinheiro/Débito/Pix R$ 209,99 — 12x de R$ 19,00 No cartão crédito (228,00).

KIT 4

Dinheiro/Débito/Pix R$ 366,00 — 12x de R$ 33,00 No cartão crédito (396,00).

15 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
04 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g)
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
02 BISC. CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 MAIONESE (500g)
01 LEITE PÓ NINHO (400g)
01 ACHOCOLATADO (400g)
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
02 MIOJOS
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - G

GALETOS - 3 UNIDADES
REFRI - COCA-COLA 2L
BANDEJA - 30 OVOS
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)

Dinheiro/Débito/Pix R$ 249,99 — 12x de R$ 23,00 No cartão crédito (276,00).

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)

KIT 6

Dinheiro/Débito/Pix R$ 165,00 — 12x de R$ 16,00 No cartão crédito (192,00).

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)

COMBO - GG

Dinheiro/Débito/Pix R$ 299,99 — 12x de R$ 27,50 No cartão crédito (330,00).

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)
BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
1 KG CARNE MOÍDA
05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
REFRI - COCA-COLA 2L

KIT 8

Dinheiro/Débito/Pix R$ 235,00 — 12x de R$ 22,00 No cartão crédito (264,00).

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
CAFÉ PILÃO ou SIMILAR (500g)
01 KG FUBÁ
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
01 TABLETE GOIABADA
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO
KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
03 SABONETES (90g)
01 CREME DENTAL (70g)
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)

Av. Delfim Moreira, 1.231 *Promoções válidas até durarem nossos estoques. **ENTREGAS - CONSULTAR TAXA**